



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
CONCEPCION

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 516 |
| FECHA |
| 18/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 6538-2 |
| -OBRA NUEVA- |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 13159 de fecha 04/11/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1924 de fecha 09-11-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 6.112,44 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a vivienda colectiva en extensión. para el predio ubicado en calle /avenida /camino TORRE DE COMARES N° 1243 Lote N° 2 Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CN LIFE COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A. | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A. | [REDACTED] | |
| RIVERA JIMENEZ HUGO ALEXIS | [REDACTED] | |
| DIAZ ROMERO PAMELA ALEJANDRA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARCHIPLAN S.A. | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| IGNACIO HERNANDEZ MASSES | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RIOS AVILA ALDO RODRIGO | [REDACTED] | |

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| CELLE QUEIROLO DAVID | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|--------------------|-------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 15266,97 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 6102,51 | 9,93 | 6.112,44 |
| TOTAL | 6.102,51 | 9,93 | 6.112,44 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,40 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,60 | 0,21 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 198hab/ha | 140,94hab/ha | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16+PR | 7,50 | ADOSAMIENTO | si | 9,05% | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 72 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 102 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L. N° 2 de 1959 |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro | ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> | No | Res. N° | ----- | FECHA |
| | | | | | | | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 54 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PORTERIA | | 1 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|---------|--------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 1 ALIHUEN | 24 | 48,21 | HABITACIONAL | B3 | 1.157,04 | 218.671.304 |
| 2 ALIHUEN | 24 | 53,91 | HABITACIONAL | G3 | 1.293,84 | 152.807.679 |
| 1 TOBOSO | 15 | 59,08 | HABITACIONAL | B3 | 886,20 | 167.484.710 |
| 2 TOBOSO | 15 | 52,17 | HABITACIONAL | G3 | 782,55 | 92.422.285 |
| 1 STA CAROLINA | 8 | 84,94 | HABITACIONAL | B3 | 679,52 | 128.423.844 |
| 2 STA CAROLINA | 8 | 43,08 | HABITACIONAL | G3 | 344,64 | 40.703.363 |
| 1 NAVARRA | 7 | 74,89 | HABITACIONAL | B3 | 524,23 | 99.075.276 |
| 2 NAVARRA | 7 | 62,07 | HABITACIONAL | G3 | 434,49 | 51.315.007 |
| 1 PORTERIA | 1 | 9,93 | VARIOS | B3 | 9,93 | 1.876.691 |
| TOTALES | | | | | 6.112,44 | 952.780.159 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 952.780.159 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 14.291.702 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | (-) 2.608.556 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | % 11.683.146 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | (-) 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | | | | (-) 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 11.683.146 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 5162239 | FECHA 17/12/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 6112,44 | M ² |
|--|--|---------|----------------|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.- | | |
| 2 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 3 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 4 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.- | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 8 | Predio corresponde al lote2 del loteo aprobado LOT-02/16 del 04/08/2015, cuyo rol matriz es 7022-136. El Rol 6538-2 corresponde a un rol asignado. | | |
| 9 | Las obras de urbanización se encuentran garantizadas, debiendo estar recepcionadas para la recepción de este permiso, según corresponda. | | |

JAG / PLG / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES