



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>512</b>          |
| FECHA               |
| <b>17/12/2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>6538-1</b>       |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12093 de fecha 08/10/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-467 de fecha 23-03-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 5.443,38 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA COLECTIVA EN EXTENSION para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA TORREONES OESTE N° 1986 Lote N° 1 Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>CN LIFE COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.</b>                         | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| <b>INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.</b>                                  | [REDACTED] |           |
| <b>RIVERA JIMENEZ HUGO ALEXIS</b>                                       | [REDACTED] |           |
| <b>DIAZ ROMERO PAMELA ALEJANDRA</b>                                     | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| <b>ARCHIPLAN S.A.</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>IGNACIO HERNANDEZ MASSES</b>   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
|   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| <b>RIOS AVILA ALDO RODRIGO</b>  | [REDACTED] |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| <b>CELLE QUEIROLO DAVID</b>   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                     |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----               | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                    |             |                 |
|--------------------|--------------------|-------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>13663,89 m2</b> |             |                 |
|                    | UTIL (m2)          | COMUN (m2)  | TOTAL (m2)      |
| BAJO TERRENO       | -----              | -----       | -----           |
| SOBRE TERRENO      | <b>5433,45</b>     | <b>9,93</b> | <b>5.443,38</b> |
| TOTAL              | <b>5.433,45</b>    | <b>9,93</b> | <b>5.443,38</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |                     | PROYECTADO                          |  | PERMITIDO         |                      | PROYECTADO                          |       |
|---|---------------------|-------------------------------------|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,5</b>          | <b>0,40</b>                         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,60</b>       | <b>0,18</b>          |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----               | -----                               | DENSIDAD                               | <b>198 Hab/Há</b> | <b>174,87 Hab/Há</b> |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>16+PR</b>        | <b>7,50</b>                         | ADOSAMIENTO                            | <b>0,40</b>       | <b>CUMPLE</b>        |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>90</b>           |                                     | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>90</b>         |                      |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                     |                                     |  |                   |                      |                                     |       |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |                   |                      |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                     |                                     |  |                   |                      |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122            | Art. 123                            | Art. 124                               | Art. 55           | Otro                 | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                     |                                     |  | Todo              | Parte                | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                     | Si                                  | <input checked="" type="checkbox"/>    | No                | Res. N°              | -----                               | FECHA |
|   |                     |                                     |  |                   |                      |                                     | ----- |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                 |                  |          |
|----------------------|-----------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | <b>67</b>       | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----           | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>PORTERIA</b> |                  | <b>1</b> |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO        | CLASIFIC. | M2              | VALOR                   |
|--|-------|---------|----------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| 1 CAPRI  | 17    | 33,62   | HABITACIONAL   | B3        | 571,54          | 108.016.488             |
| 2 CAPRI  | 17    | 35,85   | HABITACIONAL   | H3        | 609,45          | 64.779.050              |
| 1 LEMU   | 23    | 33,37   | HABITACIONAL   | B3        | 767,51          | 145.053.250             |
| 2 LEMU   | 23    | 44,70   | HABITACIONAL   | H3        | 1.028,10        | 109.277.777             |
| 1 NEHUEN   | 15    | 42,44   | HABITACIONAL   | B3        | 636,60          | 120.312.307             |
| 2 NEHUEN   | 15    | 48,35   | HABITACIONAL   | H3        | 725,25          | 77.087.548              |
| 1 CHAITEN  | 12    | 44,75   | HABITACIONAL   | B3        | 537,00          | 101.488.704             |
| 2 CHAITEN  | 12    | 46,50   | HABITACIONAL   | H3        | 558,00          | 59.310.378              |
| PORTERIA   | 1     | 9,93    | HABITACIONAL   | B3        | 9,93            | 1.876.691               |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                |           | <b>5.443,38</b> | <b>787.202.192</b>      |
| PRESUPUESTO  |       |         |                |           |                 | <b>787.202.192</b>      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                |           |                 | % <b>11.808.033</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                |           |                 | (-) <b>2.365.278</b>    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                |           |                 | % <b>9.442.755</b>      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                |           |                 | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>5143266</b> |           |                 | (-) <b>1.543.133</b>    |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                |           |                 | <b>7.899.622</b>        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                | Nº        | <b>5159837</b>  | FECHA <b>09/12/2015</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA          | -----     | VALOR \$        | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>5443,38 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|------------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                              |
| 2   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                              |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                              |
| 4   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                              |
| 5   | Derechos calculados en base a unidades repetidas.-   |                              |
| 6   | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |                              |
| 7   | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |                              |
| 8   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                              |
| 9   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                              |
| 10  | Predio corresponde al lote 1 del loteo aprobado Resolución LOT-02/16 del 04/08/2015, cuyo rol matriz es 7022-136. El Rol 6538-1 corresponde al rol asignado.-  |                              |
| 11  | Las obras de urbanización se encuentran garantizadas, debiendo estar recepcionadas para la recepción de este permiso, según corresponda.   |                              |

JAG / PLG / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES