

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

NUMERO DE PERMISO
331
FECHA
12/08/2015
ROL S.I.I
342-2
OBRA NUEVA

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente  
 S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 300 de fecha 08/01/2015  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal Nº 5107493 de fecha 30/07/2015 por \$730.109 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino MAIPU  
 Nº 1245 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL NEMOSO LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CUEVAS FUENTES GABRIEL ORLANDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AEDO ABURTO VICTOR HECTOR	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C3	143,00	23.278.827
PISO 2	HABITACIONAL	C3	156,00	25.395.084
TOTALES			299,00	48.673.911
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			299,00	D.F.L. Nº2 NO

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Adjunta certificado de inscripción de instalación eléctrica TE1 Nº 1197704 de 20/04/2015 declarado por Jaime Tapia Alborno RUT 10.504.213-2 emitido por SEC.-
3	Presenta Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado DNC VII-2356/2014 de 02/01/2015 de ESSBIO
4	Este permiso regulariza edificación anterior a 1959. Si existen edificaciones posteriores en el predio deberá regularizar, de acuerdo a lo señalado Artículo 145 de LGUyC Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total

JAG / PLG / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES