



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 511 |
| FECHA |
| 17/12/2015 |
| ROL S.I.I |
| 497-27 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13595 de fecha 16/11/2015
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PATRICIO LYNCH
N° 2691 Lote N° X2 Manzana ----- Sector CHILLANCITO
URBANO Zona H4
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FERRADA SILVA JUAN RODRIGO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALEZ MORALES SERGIO | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 232,50 | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 2 | HABITACIONAL | E3 | 42,75 | 5.048.946 |
| PISO 1 | COMERCIAL | C3 | 232,50 | 38.449.455 |
| PISO 2 | COMERCIAL | E3 | 23,62 | 2.789.616 |
| TOTALES | | | 298,87 | 46.288.017 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 298,87 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|-----------------------------|--------|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | 46.288.017 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 694.320 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 694.320 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5160917 | FECHA | 14/12/2015 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Propietario declara acogerse a inciso final del art. 5.1.7. de la OGUC, al ser una edificación clase C y E con carga de ocupación menor a 20 personas. |
| | |
| | |
| | |

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES