

**PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)**

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 255 |
| FECHA |
| 09/05/2014 |
| ROL S.I.I |
| 504-35 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 4716 de fecha 16/04/2014
 E) El Decreto Supremo N° **150 del 27-02-2010** D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.
 F) El giro de ingreso Municipal N° _____ de fecha _____ por EXENTO de pago de derechos Municipales.
 F) El informe de CARTES RIFFO YURI ALEXIS - ARQUITECTO

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN TOTAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 3
 N° 3741 Lote N° 4 Manzana F Sector VILLA SAN FRANCISCO
URBANO Zona H3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| TAPIA ROMAN PURISIMA DEL CARMEN | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA STA MARIA LTDA | _____ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARTES RIFFO YURI ALEXIS | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 150,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 1 | HABITACIONAL | E4 | 50,46 | 3.987.299 |
| TOTALES | | | 50,46 | 3.987.299 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación. |
| 2 | Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.- |
| 3 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 4 | Cuenta con Comprobante de Ingreso Ficha Inscripción de Damnificados Folio 14461251.- |
| 5 | Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUyC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural. |
| 6 | La vivienda corresponde a vivienda tipo aprobada código N° VII-030-STAMARIA-01-50, según Oficio Ord.1283 de 27/01/2011 de SERVIU |

RESB / PLG / evb


RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)