

PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 256               |
| FECHA             |
| 09/05/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 1342-18           |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 4712 de fecha 16/04/2014  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso Municipal N° de fecha por EXENTO de pago de derechos Municipales.  
F) El informe de CARTES RIFFO YURI ALEXIS - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN TOTAL  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ACONCAGUA  
N° 2150 Lote N° 1 Manzana ----- Sector POBLACION LOS ANDES  
URBANO Zona H4  
aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| RIFFO RIFFO ROSA ESTER  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO                      | R.U.T. |
| INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA STA MARIA LTDA                              |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| CARTES RIFFO YURI ALEXIS  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----   | -----  |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)                              | R.U.T. |
| -----   | -----  |

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

|                               |              |              |               |           |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 222,00       |              |               |           |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| 1                             | HABITACIONAL | E4           | 50,46         | 3.987.299 |
| TOTALES                       |              |              | 50,46         | 3.987.299 |

NOTAS :

|   |   |
|---|---|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.  |
| 2 | Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.  |
| 3 | Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.- |
| 4 | Propietario consigna en solicitud que obra se ejecutó conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-  |
| 5 | Arquitecto declara que la edificación existente en el predio fue demolida por daños provocados por catástrofe de 27/02/2010   |
| 6 | La vivienda corresponde a vivienda tipo aprobada código N° VII-030-STAMARIA-01-50, según Oficio Ord.1283 de 27/01/2011 de SERVIU  |
| 7 | Propietario inscrito en registro de damnificados según Certificado N° 880 de fecha 13/09/2012 emitido por Victor Reinoso V. de SERVIU   |

RESB / PLG

  
RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)