

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 458 |
| FECHA |
| 19/08/2014 |
| ROL S.I.I |
| 263-1 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 5829 de fecha 12/05/2014
- E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.
- F) El giro de ingreso Municipal N° _____ de fecha _____ por EXENTO de pago de derechos Municipales.
- F) El informe de RIQUELME ILLANES EDUARDO ANDRES - ARQUITECTO

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN TOTAL

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LAGO CABURGA
 N° 790 Lote N° 354 Manzana ----- Sector POBLACION LAGOS DE CHILE
URBANO Zona H2

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. N° 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OPORTO PUENTES AUDORITA DEL CARM | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| CONSTRUCTORA MAYOR LTDA. | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RIQUELME ILLANES EDUARDO ANDRES | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | | 540,00 | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 1 | HABITACIONAL | E5 | 48,88 | 2.951.472 |
| TOTALES | | | 48,88 | 2.951.472 |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 2 | Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación. |
| 3 | Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS N° 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.- |
| 4 | Cuenta con ficha MINVU de inscripción en registro de damnificados folio 12405377 |
| 5 | Cuenta con informe por demolición de construcción original afectada por la catástrofe del 27 de febrero de 2010, suscrito por el arquitecto Sr. Eduardo Riquelme Illanes. |

JAG / VGS / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES