

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION** 

Nº DE CERTIFICADO	
162	
FECHA	
10/08/2015	
ROL S.I.I	
40.29	

## **REGIÓN DEL BÍO BÍO**

	KEGION DEL	. BIO BIO	
$\overline{\mathbf{A}}$	URBANO	RURAL	

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 7902 de fecha 07/07/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_ 30/06/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº \_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ 13/03/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

#### RESUEL VO:

NEGOLLYO.							
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	ì	TOTAL VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA					
de la obra destinada a							
ubicada en calle /avenida /camino					CAS	TELLO	ON
N°64	Lote Nº		Manzana	A	<u>.                                    </u>	Sector	CENTRO
URBANO			Zona		C	3	del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además	antecedentes	timbra	dos por	esta l	D.O.M	., que	e forman parte de la presente certificado,
mecionados en las letras F y G de los vistos.							
2 Dejar constancia que el proyecto que se ap	rueba se acoge	a las si	iguientes d	disposic	ciones	especi	ales:

### DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

----

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
INMOBILIARIA NUCLEO CASTELLON S.A			
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
ALEMPARTE LYON NICOLAS			
RIQUELME ABUTER CLAUDIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
••••			
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
ALEMPARTE LYON MIGUEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
	00022-13	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	PETENTE R.U.T.		
BERMUDEZ GALLARDO JOSE GUILLERM			

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA NÚMERO			SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
OBRA NUEVA			11/06/2013	3	221	9.729,23		
MODIFICACION			18/10/2013 383			19,66	9747,57	
MODIFICACION				17/02/2015	5	81	-1,32	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	✓ No	SUPI	ERFICIE M2 DESTINO			TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
Parte a Recepcionar		9	747,57	HABITACIONAL		9747,57		

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

0.º INDIVIDUALIZACION DE I IXOI ESIGNALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
•••••			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
•••••			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
RABY PINTO SERGIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
•••••			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>	REGISTRO	CATEGORIA	
	3-40		
PROFESIONAL COMPETENTE	ROFESIONAL COMPETENTE R.U.T.		
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA			
$\checkmark$	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-561/2015	30/04/2015			
$\checkmark$	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-561/2015	30/04/2015			
$\checkmark$	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	AROCA VALDEBENITO JUAN RAMON	SEC	1176963	11/03/2015			
$\checkmark$	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1134598	03/12/2014			
$\checkmark$	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PELLIZZARI OSSES ESTEBAN ALEJANDRO	SEC	1225776	19/06/2015			
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.							
$\checkmark$	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1188743	31/03/2015			
$\checkmark$	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	MARABOLI CARVAJAL ANGEL CUSTODIO		177/2015	29/05/2015			
	Declaración de Instalación de caletacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.							
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.							
$\checkmark$								
$\checkmark$	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, inclu	idas las exigencias del Art. 5.8.1. de la	a O.G.U.C.					
$\checkmark$	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)							
$\checkmark$	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.							
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.							
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.							
$\checkmark$	Libro de Obras							

# 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR							\$494.792	
GIRO INGRESO MUNICIPAL						5109534	FECHA	06/08/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	VALOR \$				

# 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOT	AS:
1	Se adjunta certificado instalacionde dos ascensores de la empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A. con fecha 31/03/2015 y adjunta certificado de inscripcion vigente en registro MINVU
2	Cuenta con Certificado de hormigón laboratorio Universidad del Bio-Bio (N°19175 al 19180 fecha 16/12/2014) y otros.
3	Se reemplazan láminas 02,04,05y 07 por modificaciones menores conforme a Art.5.2.8 de OGUC
4	Sistema de evacuación de basuras aprobado según resolucion exenta N°3742 de 08/05/2015 de SEREMI de Salud BIO BIO
5	Adjunta Certificado TE Nº84 de Recepción de Pavimentación y Aguas Lluvia de acceso, de 11/06/2015 de SERVIU Región del Bio BIO.
6	Modificación de Permiso N°81 de 17/02/2015 fue rectificado según DOM № REC-22/2015

JAG / PLG

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DIE OBRAS MUNICIPALES