



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 133               |
| FECHA             |
| 21/03/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 619-1             |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1759 de fecha 18/02/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 1780 de fecha 16 - 10 - 2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° A P E - 4 de fecha 10 - 02 - 2016
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° R C - 256 - 16 de fecha 07 - 03 - 2016
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 16.583,53 m2 y de 5 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino ANGOL N° 1719 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - 6.2.5 de la O G U C
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| SERVIU REGION DEL BIO BIO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| LÓPEZ OTÁROLA MARCELO LUCIANO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| COX CONTRERAS WILFRED GEORGE  |          |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN                                    |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | 102      | TERCERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO                                     |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |   |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|---|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR Y VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD   | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | SOCIAL                 | SEDE COMUNITARIA                                    | BASICA                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----   |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----   |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 34828,4 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----      | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 15915,06   | 668,47     | 16.583,53  |
| TOTAL              | 15.915,06  | 668,47     | 16.583,53  |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |  |  |                                |                           |   |  |                |
|---|--|--|--------------------------------|---------------------------|---|--|----------------|
| PERMITIDO   |  | PROYECTADO                             |                                | PERMITIDO                 |   | PROYECTADO                             |                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 6  | -----                                  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 / 0,8                 | -----   |  |                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----  | -----                                  | DENSIDAD                       | 672 hab / há              | 310,09 hab / há   |  |                |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 24 + P R   | 14                                     | ADOSAMIENTO                    | 40 %                      | 0 %   |  |                |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 135  |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO      | 142 autos y 55 bicicletas |   |  |                |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |  |                                |                           |   |  |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |  |                                |                           | <input checked="" type="checkbox"/> 6.2.5 de la O G U C |  |                |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |  |  |                                |                           |   |  |                |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123                               | Art. 124                       | Art. 55                   | Otro -----  |  |                |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |  |                                | Todo                      | Parte   | <input checked="" type="checkbox"/> No |                |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No                             | Res. N°                   | A P E - 4   | FECHA                                  | 10 - 02 - 2016 |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |             |                  |       |
|----------------------|-------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 270         | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----       | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SEDE SOCIAL |                  | 2     |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2        | VALOR         |
|--|-------|---------|--------------|-----------|-----------|---------------|
| PISO 1 CASAS   | 70    | 39,40   | HABITACIONAL | C4        | 2.758,00  | 328.640.522   |
| PISO 2 CASAS   | 70    | 24,16   | HABITACIONAL | E4        | 1.691,20  | 144.991.650   |
| PISO 1 EDIF TIPO 1   | 9     | 246,59  | HABITACIONAL | B4        | 2.219,31  | 301.433.342   |
| PISOS 2 AL 5 EDIF TIPO 1                                     | 36    | 237,39  | HABITACIONAL | B4        | 8.546,04  | 1.160.748.791 |
| PISO 1 EDIF TIPO 2   | 1     | 249,30  | HABITACIONAL | B4        | 249,30    | 33.860.674    |
| PISOS 2 AL 5 EDIF TIPO 2                                     | 4     | 234,82  | HABITACIONAL | B4        | 939,28    | 127.575.827   |
| SALA MULTIUSO  | 2     | 90,20   | VARIOS       | E4        | 180,40    | 15.466.233    |
| TOTALES  |       |         |              |           | 16.583,53 | 2.112.717.039 |
| PRESUPUESTO  |       |         |              |           |           | 2.112.717.039 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |              |           | %         | 31.690.756    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |              |           | (-)       | 3.736.992     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |              |           | %         | 27.953.764    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |              |           | (-)       | 0             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |              |           | (-)       | 0             |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |              |           |           | 27.953.764    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |              | Nº        | 5280883   | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |              | Nº        | -----     | FECHA         |
|  |       |         |              | FECHA     | -----     | VALOR \$      |
|  |       |         |              |           |           | -----         |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |          |    |
|--|--|--|--|--|--|----------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 16583,53 | M² |
| 1  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. Para la recepcion definitiva debiera adjuntar las Medidas de Gestion y de Control de Calidad.   |  |  |  |  |          |    |
| 2  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.   |  |  |  |  |          |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |          |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-               |  |  |  |  |          |    |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-                             |  |  |  |  |          |    |
| 6  | Para la recepcion deberá considerar el permiso y la recepcion de la modificación de cauce que emite el organismo competente.   |  |  |  |  |          |    |
| 7  | Los arboles a considerar en el diseño del proyecto de areas verdes deberán considerar a los conductores de la linea de alta tension la distancia minima de " 5 m de proteccion y seguridad " ; que establece el organismo competente conforme a oficio N ° 224 / 2015 T Z B B de Transnet Grupo C G E de 24.12.15. |  |  |  |  |          |    |
| 8  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Inspector Tecnico deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto.  |  |  |  |  |          |    |
| 9  | Se adjunta Oficio Ordinario 2559 del 17.03.16 de Serviu con informe Tecnico A P O H N ° 087 del 16.03.16 que fundamento y solicito mantener en forma " area " el tendido de toda linea de distribucion en los espacios publicos del Loteo.   |  |  |  |  |          |    |
| 10   | Lo anterior conforme a Ordenanza Local N ° 2 de 2013 modificada el 28.05.15 ; sobre instalacion de lineas de distribucion de energia electrica, de telecomunicaciones u otros en la comuna de Concepción.  |  |  |  |  |          |    |

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES