



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
92
FECHA
27/04/2016
ROL S.I.I
384-15

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4541 de fecha 22/04/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 437RD/2016 de fecha 21/04/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 3994 de fecha 02/04/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino JANEQUEO
N° 874 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombra Art. 2.6.11 OGUC.

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA JANEQUEO LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
AUGUSTO ESCOBAR Y CIA LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ESCOBAR HEDERRA AUGUSTO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	101	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESTEBAN ESPINOSA RAFAEL PELAYO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			07/05/2014	251	13.019,14	13019,14
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			13019,14	HABITACIONAL		13019,14

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA COFAM LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MORALES CARRILLO CARLOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PULGAR SAAVEDRA LUIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		85	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0714/16	20/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0714/16	20/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAIN SEPULVEDA OSCAR ROBERTO	SEC	1325824	06/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1333657	20/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1333662	20/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	FIERRO RIOSECO FERNANDO JAVIER	SEC	955827	18/04/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$390.120	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5305445	FECHA
					25/04/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°912904-1, N°912902-1, N°912905-1 del 11/10/2014; N°912903-1 del 10/10/2014; N°9332016-1 del 07/01/2014; N°932949-1 del 26/12/2014; N°932829-1 del 20/12/2014; N°932511-1 del 06/12/2014 y otros.-
2	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C, adjunta planos de arquitectura, lamina A 01 sobre planta 1º piso, emplazamiento y lamina A04 sobre planta del piso 2 º al piso 17 º.
3	Adjunta certificado de instalacion de los ascensores N º 013 / 16 emitido por el ingeniero Mecanico Don Angel Marboli C. de Rut 4.358.664 - 5. Adjunta contrato de mantencion de ascensores de fecha 01.02.16 suscrito con la empresa Andes Lifts Ltda. Rut 76.135.450 - 7. Adjunta Certificado de garantia y correcta instalacion de fecha enero 2016 sobre instalacion Ascensores Edificio Janequeo N º 874 emitido por la empresa Andes Lifts Ltda. suscrito por el Gerente General Don Alejandro Moreno R.
4	Adjunta certificado N º 28 de fecha 16.03.16 de la empresa Chiletermic S.A. de Rut : 96.604.700 - 3 ; sobre sistema de ventilacion de baños, cocinas y presurizacion de la caja escalera suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez S.
5	Adjunta certificado N º 16 de fecha 28.03.16 de la empresa Chiletermic S.A. de Rut : 96.604.700 - 3 sobre sistema de ventilacion de estacionamientos suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez S. Adjunta certificado de TE 64 de fecha 24.03.16 se Serviu sobre reposicion de pavimentos.
6	Adjunta certificado N º 29 de fecha 28.03.16 de la empresa Chiletermic S.A. de Rut : 96.604.700 - 3 sobre sistema de generacion de agua caliente sanitaria con central termica a gas natural.
7	Conforme a Ley 20.365 sobre " Franquicia Tributaria Sistema Solar Termico " ; adjunta D J 1 " declaracion jurada 1 " y D J 2 " declaracion jurada 2 " y contrato de mantención del " Sistema de Paneles Solares " suscrito entre la Constructora Cofam Ltda. de Rut 79.540.820 - 7 y la empresa Chiltermic S.A. de Rut 96.604.700 - 3.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES