



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
434
FECHA
12/09/2016
ROL S.I.I
719-11
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 6812 de fecha 13/06/2016  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA 21 DE MAYO  
Nº 1841 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS  
URBANO Zona CU3c H4  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BARRA PEREZ RAMON ALEJANDRO RECABARREN PAVEZ CARLOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AMPUERO CARDENAS PAULA JOSEFINA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
AMPUERO CARDENAS PAULA JOSEFINA	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	960,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO1	COMERCIAL	AAa	64,45	5.868.301
PISO 2	COMERCIAL	AAa	119,31	10.863.414
TOTALES			183,76	16.731.716
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			612,45	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				16.731.716
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	250.976
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				250.976
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5400507	FECHA	29/08/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Arquitecto declara que la edificación con permiso n° 290 (3/12/2009) caducó ya que en 3 años de concedido, no se iniciaron obras.

RHJM / JCY / lhcc

RODRIGO JIMENEZ MATUS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)