

Nº DE CERTIFICADO
236
FECHA
12/08/2014
ROL S.I.I
654-8aI 393

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 9837 de fecha 28/07/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 009/2014 de fecha 28-07-2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2850 de fecha 09-02-2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino JANEQUEO
 N° 1510 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO NORTE
URBANO Zona HR3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº 2 Y LEY N º19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA SOCOVESA SUR S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CARDENAS BOZZO RODRIGO HERNAN		
MOLINA COLVIN RAUL ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
GONZALO MARTINEZ DE URQUI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		009-08
		CATEGORIA
		PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	05/12/2012	365	13.624,77	13710,86
MODIFICACION	11/12/2013	425	86,09	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		5536,01	HABITACIONAL	13710,86

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CASTRO CEA CRISTIAN PAUL		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		305827	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-425/2014	19-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-425/2014	19-03-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER	SEC	961489	09-12-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	929505	03-10-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LAGOS ARANCIBIA CRISTIAN	SEC	1029908	28-04-2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	SCHINDLER	S / N	03 - 2014
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	JOFRE FERNANDEZ MARCELINO GERARDO	MARJO CLIMATIZACION	S / N	24-03-14
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	SERVIU	TE 330	09 - 2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$159.737
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4875493	FECHA	05/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N ° 54 DEL 12-02-2014 QUE RECEPCIONO 8174.85 M² DE LA TORRE 1 HABIENDO QUEDADO PENDIENTES SIN RECEPCION TODOS LOS PISOS DE LA TORRE 2 DE 5145,52 M2 Y SIN RECEPCION UNA PARTE DEL SUBTERRANEO DE LA TORRE 2 DE 390,49 M2.
2	En este acto se extiende la recepcion definitiva a todos los pisos de la Torre 2 de 5145,52 m2, y la parte del subterraneo de 390,49 m2 de la Torre 2 que equivalen a las bodegas, circulaciones y los estacionamientos N ° 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, y N ° 58, 59, 60 y 61. El total que se recepciona en forma definitiva es de 5536,01 m2.
3	CERTIFICADOS DE HORMIGON IDIEM Ns: (759.218-1 del 12-10-2012); (759.226-1 del 13-10-2012); (759.728-1 del 06-11-2012); (759.729-1 del 06-11-2012); (759.229-1 del 13-10-2012); (759.730-1 del 06-11-2012); (772.607-1 del 26-11-2012) Y OTROS.-
4	Permiso de Obra Nueva N° 365 de fecha 05.12.2012 cuenta con Resoluciones D O M : N ° 12 - I - 04 de fecha 30.01.13 ; D O M N ° 51 - I - 15 de fecha 28.03.13 ; D O M N ° 134 - I - 54 de fecha 29.07.2013 ; y Resolucion D O M N° 138 - I - 61 de fecha 05.08.2013.
5	Adjunta Certificado favorable de instalacion de los dos Ascensores de la Torre 2 emitido por la empresa Schindler firmado por el gerente de operaciones Don Victor Labra Y. y firmado por el jefe Dpto. de Montaje Don José Encalada G. Adjunta Plan de emergencia ingresado a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos el día 28.03.14.
6	Roles asignados N ° 654 - 8 correlativamente al N ° 654 - 393, Rol Matriz N ° 654 - 2. El propietario deberá dar cumplimiento al articulo 159 bis de la L G U C sobre mantenencias periódicas a los ascensores.

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES