



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|        |   |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 230               |
| FECHA             |
| 25/04/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 21286-327         |
| -AMPLIACIÓN-      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 323 de fecha 10/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1451 de fecha 29-08-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 380,01 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a LOCAL COMERCIAL- CENTRO DE EVENTOS para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES N° 0 KM 8 Lote N° 11 Manzana ----- Sector FUNDO SAN VALENTIN RURAL Zona ZDC del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| OPITZ FIERRO CARLA PATRICIA   | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO                                      | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
| -----   | CATEGORIA  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| <b>OLIVA BUSTOS GABRIELA ISABEL</b>                                       |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                          |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                    |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | <b>COMERCIO</b>        | <b>CENTRO DE EVENTOS</b> | <b>BASICO</b>           |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                    |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                    |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                   |            |               |
|--------------------|-------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>6330,58 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----             | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>380,01</b>     | -----      | <b>380,01</b> |
| TOTAL              | <b>380,01</b>     | -----      | <b>380,01</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |            | PROYECTADO  |                                     | PERMITIDO  |             | PROYECTADO                          |       |
|---|------------|-------------|-------------------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>1,2</b> | <b>0,08</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO      | <b>0,8</b> | <b>0,08</b> |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES               | --         | -----       | DENSIDAD                            | --         | --          |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | --         | -----       | ADOSAMIENTO                         | <b>NO</b>  | <b>NO</b>   |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>26</b>  |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO           | <b>26</b>  |             |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |            |             |                                     |            |             |                                     |       |
|   |            |             |                                     |            |             |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |            |             |                                     |            |             |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123    | Art. 124                            | Art. 55    | Otro        | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |            |             |                                     | Todo       | Parte       | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |            | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> | No         | Res. Nº     | -----                               | FECHA |
|   |            |             |                                     |            |             |                                     |       |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | -----    |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2             | VALOR             |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------------|-------------------|
| PISO 1   | 1     | 138,01  | COMERCIAL | E2        | 138,01         | 20.613.726        |
| 1  | 1     | 242     | COMERCIAL | AAb       | 242,00         | 11.986.986        |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |           |           | <b>380,01</b>  | <b>32.600.712</b> |
| HABILITACION   |       |         |           |           |                | <b>1.900.000</b>  |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |                | <b>34.500.712</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           |                | <b>328.206</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           |                | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           |                | <b>328.206</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           |                | <b>98.462</b>     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       |         |           |           |                | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |                | <b>229.744</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | <b>4780171</b> | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |           | Nº        | -----          | FECHA             |
|  |       |         |           | FECHA     | -----          | VALOR \$          |
|  |       |         |           |           |                | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>519,54 M<sup>2</sup></b> |
|---|--|-----------------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                             |
| 2   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                             |
| 3   | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                             |
| 4   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                             |
| 5   | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |                             |
| 6   | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |                             |
| 7   | Segun Ord. N° 2013 de 20/08/2013 de Miguel Angel Aguayo de MOP, predio no colinda con camino publico de tuicion del MOP, por lo que no se pronuncian sobre condiciones de acceso.  |                             |
| 8   | Cuenta con informe estructural de estructura tensada elaborada por Gabriela Olivos, Ingeniero civil, de febrero de 2014  |                             |
| 9   | Cuenta con Certificado de factibilidad N° 670 de 28/05/2012 emitido por Depto de salud del ambiente de SEREMI Salud  |                             |
| 10  | Pago de diferencia en derechos municipales N° 4782749 de 07/05/2014 (correspondientes a 242m2). No cuenta con informe de revisor independiente de edificacion)   |                             |

RESB / PLG / gams



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)