PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
64-FA
FECHA
30/04/2014
ROL S.I.I
6525-63

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **1730** de fecha **11/02/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-933** de fecha **28-05-2013**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR - JARDIN INFANTIL**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CAMPOS BELLAVISTA**

Nº **539** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CAMPOS BELLAVISTA**

URBANO Zona **HE3**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Ley Nº19.864 ------

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SOLÍS SAN MARTÍN ROBERTO CARLOS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	**------**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	R.U.T.
ESCALONA INZUNZA HECTOR ALEJANDRO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
------	**------**	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

		PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E3	6,43	HABITACIONAL	706.188
☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2	E3	16,70	HABITACIONAL	1.834.111
☐	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO				
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
☐	**TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO**			23,13		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	------	m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA						2.540.299
HABILITACION						1.879.921
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	56.904
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
DESCUENTO 50%					(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4739035			(-)	5.269
TOTAL A PAGAR						51.635
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4781276	FECHA	30/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	102,08	M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.		
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-		
4	Cuenta con declaracion jurada de aceptacion de los copropietarios reducida a escritura publica, repertorio Nº1167 de 2014, ante Notario suplente Lorena Arriagada Díaz, defecha 03/02/2014		
5	Se acoge a Ley 19.864 D.O. 08/04/03 manteniendo destino vivienda pero ejerciendo jardin infantil. Se acoge a inciso final de Art.162 e LGUyC, conforme a DDU 170 de 27/04/2006		

RESB / CBG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 723ui-000ce