



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 250               |
| FECHA             |
| 07/05/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 99-36             |
| -AMPLIACIÓN-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3745 de fecha 09/05/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-399 de fecha 18-05-2010
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 13-273 de fecha 30-04-2013
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° 83 de fecha 12-04-2013
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN- con una superficie edificada de 506,67 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a ESTABLECIMIENTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR para el predio ubicado en calle /avenida /camino COLO COLO N° 274 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| SAAVEDRA CEDANO EMILIO ERNESTO  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| ARQUITECNO LTDA.  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| GARBARINI BARRA MARIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| SOTO RIVAS ROBINSON   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| CONSTRUCTORA CHOSHUENCO LTDA.   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| ROJAS TOLEDO JAIME  |          |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| INGECAL LTDA.  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| STOCKER LAGOS ROBERTO  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| BASCUÑAN, MACCIONI E INGENIEROS ASOCIADOS LTDA.                    |  | 11-2011  | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| BASCUÑAN VERGARA CARLOS  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                    |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----              |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | EDUCACION              | EDUCACIÓN SUPERIOR | EQUIPAMIENTO BASICO     |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----              |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----              |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 688,35 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 506,67    | -----      | 506,67     |
| TOTAL              | 506,67    | -----      | 506,67     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |                        | PROYECTADO |  |  | PERMITIDO  | PROYECTADO  |
|---|------------------------|------------|--|--|------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10,00                  | 1,26       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1,00                                     | 0,75       |             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----                  | -----      | DENSIDAD                               | -----                                    | -----      |             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 30,00 + PISO DE RETIRO | 11,70      | ADOSAMIENTO                            | -----                                    | -----      |             |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----                  |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----                                    |            |             |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                        |            |  |  |            |             |
|   |                        |            |  |  |            |             |
|   |                        |            |  |  |            |             |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                        |            |  |  |            |             |
| Art. 121  | Art. 122               | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                                  | Otro ----- |             |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                        |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte      | No          |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                        | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                                  | -----      | FECHA ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |       |
|----------------------|---|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----                                   | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                                   | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 ESTABLECIMIENTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   | 1     | 310,03  | EDUCACIÓN | A3        | 310,03   | 47.677.654 |
| PISO 2   | 1     | 196,64  | EDUCACIÓN | A3        | 196,64   | 30.240.086 |
| TOTALES  |       |         |           |           | 506,67   | 77.917.739 |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |          | 77.917.739 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           | %        | 1.168.766  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           | %        | 1.168.766  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           | (-)      | 350.630    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 4574107   |           | (-)      | 113.043    |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |          | 705.093    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |           | Nº        | 4774364  | FECHA      |
|  |       |         |           |           |          | 04/04/2014 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA     | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|--|----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | ----- M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |          |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |          |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |          |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |          |
| 5  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |          |
| 6  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |          |
| 7  | Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)   |  |  |  |  |          |
| 8  | Proyecto acogido al artículo 59 del PRCC: En zona C2 para equipamiento destinado a educación superior se aplica exigencia de estacionamientos al área administrativa. La ampliación amparada en el presente permiso consulta salas de clases y talleres.   |  |  |  |  |          |
|  |  |  |  |  |  |          |
|  |  |  |  |  |  |          |

RESB / VGS



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)