



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
394
FECHA
23/07/2014
ROL S.I.I
308-128
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 2428 de fecha 27/02/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1232 Y JS-1233 de fecha 22-07-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° s/N° de fecha 06/08/2014
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 15.095,51 m2 y de 5 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO N° 1952 Lote N° 1-B Manzana ----- Sector COLLAO URBANO Zona H4 PP del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUENTES DE COLLAO DOS SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GARCIA BENITEZ HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VALLE VELARDE ERNESTO		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARTIN-ARRANZ F. JAVIER ANGEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VALENZUELA MILLAN ULISES			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	12751,8 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1090,7	733,7	1.824,40
SOBRE TERRENO	12451,33	819,78	13.271,11
TOTAL	13.542,03	1.553,48	15.095,51

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO	PERMITIDO		PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE ART,39 PRCC	0,98	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	LIBRE ART,39 PRCC	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE ART,39 PRCC	691 HAB/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE ART,39 PRCC	13,0 MTS	ADOSAMIENTO	SI	NO
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	230		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	230	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA
				-----	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	230	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	86
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR	
TIPO5 PISO 1	5	239,84	HABITACIONAL	B4	1.199,20	152.835.642	
TIPO5 PISOS 2 AL 4	15	226,76	HABITACIONAL	B4	3.401,40	433.501.627	
TIPO5 PISO 5	5	226,39	HABITACIONAL	B4	1.131,95	144.264.764	
TIPO6 PISO 1	6	240,13	HABITACIONAL	B4	1.440,78	183.624.529	
TIPO6 PISOS 2 AL 4	18	227,18	HABITACIONAL	B4	4.089,24	521.165.460	
TIPO6 PISO 5	6	226,81	HABITACIONAL	B4	1.360,86	173.438.885	
TIPO7 PISO 1	1	131,85	HABITACIONAL	B4	131,85	16.804.019	
TIPO7 PISOS 2 AL 4	3	118,59	HABITACIONAL	B4	355,77	45.342.175	
TIPO7 PISO 5	1	117,99	HABITACIONAL	B4	117,99	15.037.590	
PORTERIA	1	11,20	VARIOS	B4	11,20	1.427.418	
SALA BASURA	1	26,04	VARIOS	B4	26,04	3.318.746	
CUBIERTA ESCALERA	1	4,83	VARIOS	B4	4,83	615.574	
ESTACIONAMIENTOS	1	1.824,40	ESTACIONAMIENTO	B4	1.824,40	232.516.131	
TOTALES					15.095,51	1.923.892.558	
PRESUPUESTO						1.923.892.558	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	28.858.388	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	491.130	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	28.367.258	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4744249		(-)	3.123.955	
TOTAL A PAGAR						25.243.303	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4832841	FECHA	01/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						15095,51 M²
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-					
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-					
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-					
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-					
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-					
6	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.					
7	Corresponde al lote 1-B resultante de la subdivisión resolución 38-G-32 del 17-11-2010.-					
8	Cuenta con estudio de mitigacion de riesgo de incendios forestales de responsabilidad de Mauricio Peña Ríos y declaración de Javier Martin Arranz sobre riesgo de remoción en masa. Cuenta con informe de mecánica de suelos elaborada por Mario Valenzuela Oportus.					

JAG / PLG / gams



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES