



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 421               |
| FECHA             |
| 10/12/2013        |
| ROL S.I.I         |
| 23-12             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8883 de fecha 13/09/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-781 de fecha 15-05-2012
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 282,49 m2 y de 1+1subt. pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino VIRGINIO GOMEZ N° 1130 Lote N° F Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| CORBETT CIFUENTES JULIAN RODRIGO  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| CORBETT CIFUENTES JULIAN RODRIGO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| RAMIREZ TORO GABRIEL HERNAN  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| -----  | -----  |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |              |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----        | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1500 m2   |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | 113,06    | -----      | 113,06     |
| SOBRE TERRENO      | 169,43    | -----      | 169,43     |
| TOTAL              | 282,49    | -----      | 282,49     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO | PERMITIDO                              |         | PROYECTADO                                   |
|---|----------|------------|--|---------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5      | 0,18       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8     | 0,07   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | 2,7      | 0,11       | DENSIDAD                               | 144     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16       | 6,3        | ADOSAMIENTO                            | SI      | NO   |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 5       |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |         |  |
|   |          |            |  |         |  |
|   |          |            |  |         |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |         |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55 | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo    | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | ----- FECHA -----                            |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 5     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2      | VALOR      |
|--|-------|---------|--------------|-----------|---------|------------|
| -1   | 1     | 113,06  | VARIOS       | B4        | 113,06  | 13.831.308 |
| 1  | 1     | 169,43  | HABITACIONAL | B3        | 169,43  | 29.098.925 |
| TOTALES  |       |         |              |           | 282,49  | 42.930.233 |
| PRESUPUESTO  |       |         |              |           |         | 42.930.233 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |              |           | %       | 643.953    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |              |           | (-)     | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |              |           | %       | 643.953    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |              |           | (-)     | 0          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 4631332      |           | (-)     | 71.949     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |              |           |         | 572.004    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |              | Nº        | 4656680 | FECHA      |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |              | Nº        | -----   | FECHA      |
|  |       |         |              | -----     |         | VALOR \$   |
|  |       |         |              |           |         | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |           |
|--|--|--|--|--|--|-----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 282,49 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |           |
| 2  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |           |
| 3  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |           |
| 4  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |           |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |           |
| 6  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |           |
| 7  | Cuenta con estudio de mecanica de suelo elaborado por Jorge Roa de Terrasonda con fecha agosto de 2013   |  |  |  |  |           |
| 8  | Cuenta con informe de calidad del subsuelo y estudio de riesgo de remoción en masa de responsabilidad del Ingeniero Civil Gabriel Ramirez Toro   |  |  |  |  |           |
| 9  | Cuenta con proyecto de paisajismo y terrazas de responsabilidad del Arquitecto Julian Corbett  |  |  |  |  |           |
|  |  |  |  |  |  |           |

JAG / PLG / evb

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES