



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
493
FECHA
25/10/2016
ROL S.I.I
1179-9
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 7657 de fecha 01/07/2016
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA FRANCESA
N° 53 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona H1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANATORIO ALEMAN SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA DE LOS REYES ULLOA JORGE EDUARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARAYA GONZALEZ CAROLINA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2189,5			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	SALUD	A3	361,96	61.873.080
PISO 2	SALUD	A3	52,00	8.888.828
PISO 3	SALUD	A3	27,08	4.629.028
PISO 4	SALUD	A3	230,15	39.341.611
TOTALES			671,19	114.732.547
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			3535,66	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				114.732.547
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	1.720.988
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				1.204.692
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5417006	FECHA	20/10/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Cuenta con Certificado N° 32 / 2016 de fecha 27-09-2016 del Revisor Independiente Sra. Mercedes Fernández Ossadey, Rol 01-8, Primera Categoría.
3	Superficies de Regularización aprobada de acuerdo a roles 1179-9/10 fusionados según resolución N° FUS-19/16 de 01/09/2016. Dicha fusión debe perfeccionarse y resolverse legalmente en el CBR.

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES