

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

N° DE CERTIFICADO
<b>261</b>
FECHA
<b>02/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>1392-13</b>

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 11262 de fecha 22/09/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 325 / 15 de fecha 15 / 09 / 2015
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 16258 de fecha 10 / 12 / 2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **COMERCIAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE**  
N° 301 Lote N° II-1DA Manzana ----- Sector RIBERA NORTE  
**URBANO** Zona Z 2.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOMARRIVA LABRA CRISTIAN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>FIGUEROA ARQUITECTOS S.A.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>SILVA PEREZ PATRICIO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CELIS ATRIA MARIA CECILIA</b>		[REDACTED]	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE		FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION</b>		<b>21/01/2015</b>	<b>6-FA</b>	<b>95,50</b>	<b>96865,85</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>95,50</b>	<b>COMERCIAL</b>		<b>96865,85</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ALMENDRAS NUNEZ EDUARDO DE LA CRUZ</b>	<b>SEC</b>	<b>1239031</b>	<b>14/07/2015</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.496</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5157460</b>	FECHA
					<b>01/12/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**NOTAS :**

1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N° 952287-1 de 23/04/2015, N° 952049-1 de 14/04/2015, N° 952077-1 de 16/04/2015.-
2	Adjunta Informe de Inspección T I A - 11446 de fecha 24.06.15 de Cesmec sobre la aplicacion de las pinturas intumescentes aplicadas a elementos de estructura metalica.
3	Adjunta carta fechada el 19.08.15 recepcionada por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion el 19.08.15 que acredita el ingreso de la modificacion del Plan de Emergencia Mall Plaza Mirador Bio Bio.
4	Suscribio como constructor de las obras el constructor civil el Sr. Juan De Dios Castillo C. Rut : 10.997.073 - 5
5	Adjunta certificado de Inspeccion Tecnica y Control de Calidad favorable emitido por la empresa Ingenieros Civiles Ingenet Ltda. Rut 77.318.640 - 5 suscrito por Don Mauricio J.Salazar S.

JAG / RESB


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES