

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 95 |
| FECHA |
| 07/05/2015 |
| ROL S.I.I |
| 59-2 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3391 de fecha 17/03/2015
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RDP-201506 de fecha 16/03/2015
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3643 / 982 de fecha 17/08/2012 - 21/01/2015
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a OFICINA - HOTEL - COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA ARTURO PRAT
 N° 199 Lote N° B1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona Z 1.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - PROYECCION SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC.

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---|--------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | CENTRO COSTANERA S.A. | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | FERNANDEZ VASELIN ISABEL MARGARITA | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | AFH ARQUITECTOS LTDA. | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 04-08 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA | R.U.T. | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| OBRA NUEVA | 25/04/2013 | 163 | 45.153,41 | 11977,97 |
| MODIFICACION | 08/04/2015 | 161 | 918,54 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 11977,97 | OFICINA - HOTEL - COMERCIO | 11977,97 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CAVALLA PARAUD GUIDO | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| COZ Y CIA. S.A. | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| COZ ROSENFELD RAMON | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID | [REDACTED] | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|---------------|----------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | 58/2015 | 26/01/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | 58/2015 | 26/01/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | VERGARA ORTIZ FRANCISCO JAVIER | SEC | 1147440 | 06/04/2015 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | SOCIEDAD COMERCIAL ANDES LIFTS MORENO E HIJOS LTDA. | ----- | ----- | FEBRERO 2015 |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$241.830 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5038740 | FECHA | 05/05/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|---|
| 1 | En este acto se recepcionan 100 estacionamientos en pisos -3 y -2; 9 oficinas en planta libre y en etapa de obra gruesa habitable en pisos 1º, 2º y 12º a 17º; 67 unidades de bodegas en pisos -2 y -3. Todo según planos de recepción. Las zonas comunes y vías de evacuación que sirven estas áreas (que corresponde a torre B) se reciben terminadas. Las oficinas deberán habilitarse para su funcionamiento. |
| 2 | Sociedad Comercial ANDES LIFTS adjunta certificado de inscripción vigente N°12 de 08/01/2015 de MINVU. Pizarro y Cia Ltda. presentan certificado de inscripción N° 61 fecha 29/01/2015, otorgado por Secretaria Regional Ministerial Region Metropolitana, Pizarro y Cia. Ltda. |
| 3 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N° 913121-1, 912654-1, 912653-1, 912578-1, 912580-1, 912577-1, 912579-1, 912459-1, 912457-1, 912456-1) y otros |
| 4 | Presenta certificado de pavimentación y aguas lluvia TE 30 09/02/2015 de SERVIU y recepción parcial de reposición de aceras N°05/2015 de Asesoría Urbana. |
| 5 | Acredita cumplimiento de requerimiento de estacionamientos con la cuota de 100 unidades que se recibe. El cumplimiento de las medidas de mitigación de EISTU aprobado deberá acreditarse para la recepción definitiva total.- |
| 6 | En este acto se reciben en funcionamiento 3 ascensores. Se adjunta estudio de tráfico elaborado por Luis Valdés de ANDES LIFTS LTDA. que certifica el cumplimiento de requerimiento con estos tres para la superficie que se recibe. |
| 7 | Cuenta con autorización de funcionamiento de sistema de evacuación de basuras Resolución N°1221 de 12/02/2015 de SEREMI de Salud BIO BIO |
| 8 | Adjunta copia del plan de evacuación ingresado a bomberos, según consta en carta de recepción por Comandancia con fecha 03/02/2015.- |

JAG / PLG


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES