

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
 (Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
241
FECHA
29/04/2014
ROL S.I.I
44-25
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente  
 S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 5216 de fecha 29/04/2014  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal Nº 4781105 de fecha 29/04/2014 por \$775.533 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LINCOYAN  
 Nº 60 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
 URBANO Zona C3

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESQUERRÉ DAL-BORG PATRICIA MARÍA SPOERER PRICE ISABEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JARA VENEGAS ANA EUGENIA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C3	70,00	10.764.880
PISO 1	HABITACIONAL	C3	136,00	20.914.624
PISO 2	HABITACIONAL	C3	130,20	20.022.677
TOTALES			336,20	51.702.181

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	336,20	D.F.L. Nº2	NO
-----------------------------	--------	------------	----

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Adjunta certificado electrico TE1 nº 1028512.
3	Adjunta certificado de instalaciones de agua potable y de alcantarillado de aguas servidas DNC VIII CI-773/2014.
4	Adjunta informe arquitecto respecto al cumplimiento de las normas de estabilidad y del cumplimiento del Art. al cual se acoge.
5	Adjunta documentación que acredita la data de la propiedad: copia del catastro del año 1959, se encuentra tasado por SII desde el año 1943 y cuenta con un permiso de Obra Nueva Nº 694-L de 1953.

RESB / CBG / evb

  
 RICARDO SCHNEIDER B.  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)