

☐ RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☒ RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
430
FECHA
08/08/2014
ROL S.I.I
474-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 1146 de fecha 29/01/2014  
D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES  
Nº 402 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona CU3b

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALARCÓN SÁEZ INGRID ANNE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
KAIRIES ALVARADO DANIELA ANDREA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	266,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
RECONSTRUCCION	-----	-----	-----	56.668.975
TOTALES			0,00	56.668.975
EDIFICIO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	56.668.975
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 566.690
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) 0
DESCUENTO 50%	(-) 0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	566.690
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 4855963 FECHA 21/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº ----- FECHA ----- VALOR \$ -----

NOTAS :

1	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
2	Del permiso de edificación original se mantienen 20.79 m2 destinados a vivienda, se reconstruyen 43.78 m2 destinados a vivienda en 1er nivel, 45.40 m2 destinados a vivienda en 2do nivel y 133.96 m2 destinados a comercio.
3	Con este permiso de RECONSTRUCCIÓN el predio queda con una vivienda de 109.97 m2 y un local comercial de 133.96 m2
4	Cuenta con autorización por mayor porcentaje de adosamiento (84%) en deslinde derecho.
5	La declaración de deslindes es de exclusiva responsabilidad del propietario y arquitecto.
6	Cuenta con proyecto de cálculo suscrito por el ingeniero civil Sr. Patricio Esteban Contreras Gatica RUT: 16.329.103-7

JAG / VGS / gams

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES