

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.)  RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

NUMERO DE PERMISO
<b>430</b>
FECHA
<b>08/08/2014</b>
ROL S.I.I
<b>474-18</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 1146 de fecha 29/01/2014  
 D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES  
 Nº 402 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
 Zona URBANO CU3b

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALARCÓN SÁEZ INGRID ANNE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>KAIRIES ALVARADO DANIELA ANDREA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	<b>266,00</b>
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>
<b>RECONSTRUCCION</b>	-----
<b>TOTALES</b>	<b>56.668.975</b>
<b>EDIFICIO DE USO PÚBLICO</b>	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>56.668.975</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>566.690</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) <b>0</b>
DESCUENTO 50%	(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-) <b>0</b>
TOTAL A PAGAR	<b>566.690</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>4855963</b>
CONVENIO DE PAGO	<b>21/07/2014</b>

**NOTAS :**

1	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
2	Del permiso de edificación original se mantienen 20.79 m2 destinados a vivienda, se reconstruyen 43.78 m2 destinados a vivienda en 1er nivel, 45.40 m2 destinados a vivienda en 2do nivel y 133.96 m2 destinados a comercio.
3	Con este permiso de RECONSTRUCCIÓN el predio queda con una vivienda de 109.97 m2 y un local comercial de 133.96 m2
4	Cuenta con autorización por mayor porcentaje de adosamiento (84%) en deslinde derecho.
5	La declaración de deslindes es de exclusiva responsabilidad del propietario y arquitecto.
6	Cuenta con proyecto de cálculo suscrito por el ingeniero civil Sr. Patricio Esteban Contreras Gatica RUT: 16.329.103-7

JAG / VGS / gams

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES