

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 160 |
| FECHA |
| 05/08/2015 |
| ROL S.I.I |
| 200-1 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3374 de fecha 17/03/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6229 de fecha 15/07/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a HOTEL
 ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA
 N° 9 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4c del Plan Regulador Comunal.




En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA FIGUERAS LTDA. | |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| SANTAMARIA CLARAMUNT JUAN MIGUEL | |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| AVARIA GOYCOLEA ALEJANDRO MARIO | |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| REPARACION | 25/04/2014 | 234 | 0,00 | 1274,88 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 0,0 | HOTEL | 1274,88 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SANTAMARIA CLARAMUNT JUAN MIGUEL | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| AVARIA GOYCOLEA ALEJANDRO MARIO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO | | [REDACTED] | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Certificado de dotación de agua potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de dotación de alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|----------------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$4.407 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5108239 | FECHA | 01/08/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|---|
| 1 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO Ltda. (Nº98480-15-00 fecha 05/01/2015). |
| 2 | Esta Recepción sólo ampara obras de reparación. Las ampliaciones existentes deben tramitarse mediante la respectiva solicitud de edificación. |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / MGD / vmvt


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES