

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)    | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>206</b>
<b>FECHA</b>
<b>08/05/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>4032-53</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 249 de fecha 07/01/2015  
 D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar \_\_\_\_\_

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LOS BOLDOS  
 Nº 25 Lote Nº 62-A Manzana ----- Sector VALLE NONGUEN  
URBANO Zona H3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>BARRA BARRA PATRICIA CECILIA</b>	_____
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NASS KUNSTMANN ALVARO JAVIER</b>	_____
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>160,00</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	HABITACIONAL	<b>C3</b>	<b>87,20</b>	<b>14.000.658</b>
<b>TOTALES</b>			<b>87,20</b>	<b>14.000.658</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>				<b>14.000.658</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>			%	<b>210.010</b>
<b>DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>			(-)	<b>0</b>
<b>DESCUENTO 50%</b>			(-)	
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>		<b>BOLETA</b>	(-)	<b>0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>210.010</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>		Nº <b>5038551</b>	FECHA	<b>05/05/2015</b>
<b>CONVENIO DE PAGO</b>	Nº	FECHA	VALOR \$	-----

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>87,2 M²</b>
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
4	Adjunta autorización notarial de propietario de predio vecino, mayor porcentaje de adosamiento, Sra. Rosa del Carmen Muñoz Peña, Rut 8.296.801-6.	
5	Adjunta informe de riesgos, emitido por Sr. Alvaro Nass K, arquitecto.	

JAG / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES