



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
186
FECHA
06/09/2016
ROL S.I.I
557-3

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 9584 de fecha 16/08/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12 08 2016 de fecha 05/08/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° R-1705 de fecha 26-11-2007
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **MAIPU PONIENTE**
N° **28** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **Z 1.2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PAZ SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PAZ DANIELS ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PAZ TCHIMINO BENJAMIN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-8	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	10/03/2008	55	37.129,69	31250,69
MODIFICACION	21/12/2011	365	289,94	
MODIFICACION	11/02/2013	48	-5.912,68	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		15159,62	HABITACIONAL Y COMERCIO	31250,69

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
LEON MANRIQUEZ MARCOS ALEXIS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			305827	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1527/2016	26-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1527/2016	26-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1367947	01-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1367951	01-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	GALAZ SBARBARO VICTOR SERGIO	SEC	961641	03-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	GALAZ SBARBARO VICTOR SERGIO	SEC	961554	03-06-2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILEWRA GUSTAVO	HEAVENWARD	S/N	22-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILEWRA GUSTAVO	SEC	1378261	21-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILEWRA GUSTAVO	SEC	1378264	21-04-2016
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$743.574	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5402930	FECHA
					06/09/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con recepción parcial N ° 4 del 04-01-2012 que recepciona la torre A con una superficie de 16.091.07 m². Para solicitar la recepcion definitiva total debera adjuntar el certificado de la recepcion de las obras de pavimentación que emite Serviu Region del Bio Bio. El mobiliario y las aceras lo recepciona Asesoría Urbana.
2	Cuenta con Plan de evacuación torres B y C ingresado al cuerpo de Bomberos de Concepción y Certificado favorable N° 15 / 2016 de fecha 16.06.2016 emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
3	Se adjunta Certificado N ° 10 del 10-04-2016 emitido por Empresa CHILTERMIC S.A. suscrito por su representante legal Don Franciso Gonzalez que certifica la instalación del sistema central de agua caliente, sanitaria, extraccion de baños, campana y presurización de la caja escala.-
4	Certificados hormigón EMPRO LTDA: N°: 97781-15-03 del 11-03-2015; 97781-15-07 del 11-03-2015; 97781-15-10 del 11-03-2015; 97781-15-16 del 11-03-2015; 98848-15-00 del 05-06-2015; 99130-15-00 del 23-07-2015; 99125-15-00 del 17-08-2015; 99125-15-01 del 17-08-2015; 99123-15-00 del 17-08-2015 y otros.-
5	Quedan pendientes por recepcionar 256.26 m² que corresponden a las siguientes unidades : Torre B : Depto N ° 804 Rol 562 - 740 , Depto N ° 806 Rol 562 - 742, Depto 807 Rol 562 - 743 y Depto 808 Rol 562 - 744 y Torre C : Depto N ° 802 Rol 562 - 894, Depto N ° 803 Rol 562 - 895, Depto N ° 805 Rol 562 - 897 y Depto 807 Rol 562 - 899.
6	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta laminas de arquitectura N ° A.02.1, N ° M P E 03, N ° M P E 05 y N ° M P E 06.
7	Esta recepción considera la torre C con dirección por calle Maipú Poniente N° 28 y la torre B con dirección por Avenida Los Carrera Poniente N° 41.-

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES