



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 52                |
| FECHA             |
| 17/03/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 70-1              |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 797 de fecha 16/01/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° ----- de fecha -----
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a OFICINA  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO  
Nº 929 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A DFL N2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| CAPRILE Y COMPANIA LTDA ABOGADOS  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| CAPRILE BIERMANN BRUNO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| RODRIGUEZ ALBARRAN DEBORA JIMENA  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |    |  |               |         |                 |                                  |
|-----------------------|----|--|---------------|---------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE |    |  | FECHA         | NÚMERO  | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA            |    |  | 24/11/1971    | 121     | 139,98          | 162,17                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |    |  | 162,17        | OFICINA |                 | 162,17                           |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | *****    | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  | INSTALADOR O RESPONSABLE      | ORG. EMISOR | Nº CERT.    | FECHA      |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|-------------|-------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL         | ESSBIO      | CI-281/2015 | 25/02/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL         | ESSBIO      | CI-281/2015 | *****      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | JARA MANSILLA EDUARDO AURELIO | SEC         | 1082408     | 20/08/2014 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda                             | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda   | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                       | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda                 | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda | *****                         | *****       | *****       | *****      |
|                                     | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.   |                               |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.           |                               |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                               |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |                               |             |             |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                               |             |             |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                               |             |             |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |                               |             |             |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |       |         |            |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       | \$4.307 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | 5003189 | FECHA      |
|                        |    |       |       |         | 10/03/2015 |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ***** | FECHA | *****   | VALOR \$   |
|                        |    |       |       |         | *****      |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|         |  |
|---------|--|
| NOTAS : |  |
| 1       | CANCELA BOLETA N° 5007776, POR \$53431 CON FECHA 17/03/2015 POR AUMENTO DE SUPERFICIE EN 22.19M2 |
|         |  |
|         |  |
|         |  |
|         |  |
|         |  |
|         |  |

JAG / MGD



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES