

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>550</b>
<b>FECHA</b>
<b>30/09/2014</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>480-12</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 11270 de fecha 22/11/2013  
 C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20.563.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 4832819 de fecha 01/07/2014 por \$148.573 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación ubicada en calle /avenida /camino OROMPELLO  
 N° 1035 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva       **SI**       **No**  
 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social       **Si**       **No**

4.- Especificar Actividad: **COMPRA VENTA DE AUTOMOVILES, Y ARRIENDO DE VEHÍCULOS**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ARANDA AGUILERA CLAUDIO OMAR</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>AEDO ABURTO VICTOR HECTOR</b>	[REDACTED]
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	500,00			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	COMERCIAL	C4	177,17	19.809.732
<b>TOTALES</b>			<b>177,17</b>	<b>19.809.732</b>

NOTAS :

	Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	177,17 M <sup>2</sup>
1	Según Art. 5 de la Ley N° 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.	
2	La construcción amparada en el permiso N° 55 del año 1942 fue demolida, según consta en declaración del arquitecto SR. VICTOR AEDO ABURTO	
3	Conforme a la Ley N° 20.563, se excluye toda actividad destinada a salud, educación y expendio de alcoholes.	

JAG / VGS / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES