

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☒ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
191
FECHA
24/04/2015
ROL S.II
581-19

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 497 de fecha 12/01/2015
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº 144

Lote Nº -----

Manzana -----

Sector

PRIETO

POBLACION GABRIELA LETELIER

URBANO

Zona

HR1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERRADA LAGOS MARCO ANTONIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERRADA LAGOS MARCO ANTONIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		144,15		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	OFICINA	C3	72,63	11.661.328
TOTALES			72,63	11.661.328

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				11.661.328
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	174.920
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	0
DESCUENTO 50%			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	(-)	0
TOTAL A PAGAR				174.920
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5032152	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	10/04/2015
		FECHA	-----	VALOR \$

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	125,32 M²
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	El permiso Nº117 de 1946 consideraba una superficie de 52.69m2 con recepción Nº25 de 1947, area que habilita como Oficina.-	

JAG / PLG

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES