

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|--|---------------|---------|
| SALA DE MAQUINAS | 11,34 | |
| MODIFICACIONES INTERIORES SEGUN LISTADO | | |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 11,34 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

| | | | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA | | |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| | ----- | ----- | ----- | |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |
| INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1493,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 547,23 | 780,40 | 1.327,63 |
| SOBRE TERRENO | 4984,97 | 1219,53 | 6.204,50 |
| TOTAL | 5.532,20 | 1.999,93 | 7.532,13 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
|---|--|---|--|---|-------------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 8,00 | 3,47 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,80 | 0,21 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ART-40 PRC | 41,48 | ADOSAMIENTO | SI | NO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 62 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 62 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | | <input checked="" type="checkbox"/> Art.40 PRCC | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA | | |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|-----------|
| VIVIENDAS | 123 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 62 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS | | 16 |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|------------|---------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 15 | 1 | 11,34 | VARIOS | B4 | 11,34 | 45,47 | 56,81 | 23.496 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTALES | | | | | 11,34 | 45,47 | 56,81 | 23.496 |
| MOD MENORES | | | | | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 23.496 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | % | 23.496 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 7.049 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | 16.447 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5395076 | FECHA | 08/08/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 7,532,13 M ² |
|--|--|-------------------------|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.- | |
| 2 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 3 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | |
| 4 | Ingeniero calculista Cristian Delporte Vicuña declara que no existe modificación de la estructura, por lo que se mantiene proyecto de calculo ingresado en expediente anterior. Por ende se mantiene informe de revisor de proyecto de cálculo ingresado en expediente anterior. | |
| 5 | Deberá considerar y dar cumplimiento a todas las Notas indicadas en Permiso N°149 de 2014. | |
| 6 | Con fecha 13/05/2016 se informó cambio de profesional constructor: Desiste Luis Gonzalez Baquedano y asume Catherine Careaga Avilés RUT 13.308.419-3, constructor civil. | |
| 7 | Se modifican planos de arquitectura del 01B al 11B y 13B. Arquitecto proyectista declara que se mantienen sin modificación las especificaciones técnicas de expediente anterior. | |
| 8 | Se modifica el proyecto en base a las mismas normas con que éste fue aprobado, de acuerdo a inciso 2º de Art.5.1.18 de OGUC. | |
| 9 | Según Certificado MN-739 de 29/03/2016 a la propiedad le corresponde el número 1339 por calle Maipú. | |

JAG / PLG / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES