

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
533
FECHA
22/09/2014
ROL S.I.I
678-16
OBRA NUEVA

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 12654 de fecha 18/12/2013  
 E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino COLO COLO  
 Nº 1534 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona ----- CU3d

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD DE INVERSIONES MESINA LTDA.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MESINA GONZALEZ SICILIA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO</b>	[REDACTED]
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		482,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	ESTACIONAMIENTO	CAb	544,40	34.674.469
1	ALMACENAJE	C3	72,80	11.397.786
1	OFICINA	E3	22,75	2.543.723
1	COMERCIAL	C3	48,75	7.632.446
2	ALMACENAJE	C3	63,22	9.897.913
2	OFICINA	E3	93,11	10.410.815
<b>TOTALES</b>			<b>845,03</b>	<b>76.557.153</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>845,03</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	76.557.153
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.148.357
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	0
TOTAL A PAGAR	1.148.357
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <u>4886705</u> FECHA <u>15/09/2014</u>

**NOTAS:**

1	Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Cuenta con proyecto de calculo, suscrito por Arquitecto Roberto Carrillo.
3	Actividad prouctiva inofensiva, almacenamiento inofensivo asociado a comercio.

JAG / CBG / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES