



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>165</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>19/03/2014</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>44-31</b>             |
| <b>MODIFICACIÓN</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.17 N° 526 de fecha 16/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-796 de fecha 29-04-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1 / 2014 de fecha 14-01-2014
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de -AMPLIACION - ALTERACION-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO  
 N° 424 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 526 de fecha 16/01/2014

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.M.P.E.- 5.1.6.

N° 8611 de 09/09/2013, según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**5.-** Individualización de Interesados:

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>                                   | R.U.T.          |                |
| <b>BOERI ZAPPETTINI ANDRES JUAN B.</b>   | <b>643293-K</b> |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>                                     | R.U.T.          |                |
| -----  | -----           |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | R.U.T.          |                |
| <b>ARMSTRONG SPOERER ARQTOS LTDA</b>   | [REDACTED]      |                |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       | R.U.T.          |                |
| <b>ARMSTRONG KOBRICH ALAN</b>  | [REDACTED]      |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    | REGISTRO        | CATEGORIA      |
|  | <b>00043-8</b>  | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.          |                |
| <b>LANDERER TRENT CATHERINE SUE</b>  | [REDACTED]      |                |

**6.-** Proyecto que se Modifica

|                                |            |                   |
|--------------------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO           | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>AMPLIACION - ALTERACION</b> | <b>386</b> | <b>18-10-2013</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN    | SUPERFICIE M2 | DESTINO                    |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| <b>PISO 1</b>             | <b>30,49</b>  | <b>COMERCIO/RESTAURANT</b> |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| -----                     | -----         | -----                      |
| <b>TOTAL MODIFICACIÓN</b> | <b>30,49</b>  |                            |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|                                     |  |                        |                   |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------|-------------------------|--|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | <b>COMERCIAL</b>       | <b>RESTAURANT</b> | <b>BASICO</b>           |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |  |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |                  |            |              |
|--------------------|------------------|------------|--------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>900,00 m2</b> |            |              |
|                    | UTIL (m2)        | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
| BAJO TERRENO       | -----            | -----      | -----        |
| SOBRE TERRENO      | <b>30,49</b>     | -----      | <b>30,49</b> |
| TOTAL              | <b>30,49</b>     | -----      | <b>30,49</b> |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |              | PROYECTADO  |  | PERMITIDO        |                    | PROYECTADO                             |  |
|---|--------------|-------------|--|------------------|--------------------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>10</b>    | <b>0,52</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>1</b>         | <b>0,4</b>         |  |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----        | -----       | DENSIDAD                               | -----            | -----              |  |  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b> | -----       | ADOSAMIENTO                            | <b>PERMITIDO</b> | <b>31,5% / 40%</b> |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>11</b>    |             | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>15</b>        |                    |  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |              |             |  |                  |                    |  |  |
|   |              |             |  |                  |                    |  |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |              |             |  |                  |                    |  |  |
| Art. 121  | Art. 122     | Art. 123    | Art. 124                               | Art. 55          | Otro -----         |  |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |              |             |  | Todo             | Parte              | <input checked="" type="checkbox"/> No |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |              | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº          | FECHA              |  |  |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                    |                  |          |
|----------------------|------------------------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | -----                              | OFICINAS         | -----    |
| LOCALES COMERCIALES  | -----                              | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>RESTAURANT / FUENTE DE SODA</b> |                  | <b>1</b> |

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. UNID.                              | SUP. UNIT. | DESTINO   | CLAS.                   | M2 MODIF.    | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.   | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|------------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 1  | 1  | 30,49      | COMERCIAL | E2                      | 30,49        | 29,76             | 60,25        | 67.455            |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |            |           |                         |              |                   |              |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |            |           |                         |              |                   |              |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |            |           |                         |              |                   |              |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |            |           | NUEVO DESTINO           |              |                   |              |                   |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |            |           | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |              |                   |              |                   |
| <b>TOTALES</b>   |  |            |           |                         | <b>30,49</b> | <b>29,76</b>      | <b>60,25</b> | <b>67.455</b>     |
| HABILITACION   |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>30.000</b>     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>97.455</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>97.455</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>29.237</b>     |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO                                 |  |            | BOLETA    |                         |              |                   |              | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |  |            |           |                         |              |                   |              | <b>68.218</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |            |           |                         | Nº           | <b>4749794</b>    | FECHA        | <b>12/03/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº         | -----     | FECHA                   | -----        | VALOR \$          | -----        | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 464,72 M² |
|--|--|-----------|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |           |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |           |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |           |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |           |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |           |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |           |
| 7  | Se reemplazan todas las laminas del expediente anterior.   |           |

JAG / PLG / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES