RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
APE-15
FECHA
07/08/2014
ROL S.I.I
7804-9
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista,

correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **8869** de fecha **07/07/2014**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-463** de fecha **06-03-2014**

E) La Solicitud Nº **------** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar el anteproyecto de **-OBRA NUEVA-**

con destino(s) **HABITACIONAL**

para el predio ubicado en calle /camino **CALLE G**

Nº **1320** Lote Nº **34** Manzana **------** Sector **LA BATALLA**

URBANO Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. Nº **8869 de 07/07/2014**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DÍAS** desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones **------**

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. N° 2 de 1959 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA ALMIRAL S.P.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CELEDON MORAGA EDUARDO ANTONIO	[redacted]

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CRUZ ROMERO LUIS IGNACIO MANUEL	[redacted]

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 619ci-000cl

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		------	------	------
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	OTROS	(especificar)	------	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**900,34 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**2621,02**	------	**2.621,02**
TOTAL	**2.621,02**	------	**2.621,02**

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**3,5**	**2,51**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,5**	**0,43**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	**672 HAB/HA**	**663 HAB/HA**
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	**16,00 + PISO DE RETIRO**	**16,00 + PISO DE RETIRO**	ADOSAMIENTO	------	------
RASANTE	**70º**	**70º**	ANTEJARDIN	**3 mts**	**3 mts**
DISTANCIAMIENTO	**OGUC**	**4,00**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**19**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**19**

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO			
☑ D.F.L. N° 2 de 1959	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**19**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	**19**
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	------	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 619ci-000cl

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA	4835381	(-)	21.089
TOTAL A PAGAR						$189.801
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4859079	FECHA	28/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de seis meses.
2	Cuenta con informe favorable de Revisor Independiente, suscrito por el arquitecto Sr. Alejandro Carrasco Gamboa RUT: 8.875.101-9 PRIMERA CATEGORÍA ROL 30-8
3	De la dotación mínima de estacionamientos proyectados, el presente anteproyecto considera 2 habilitados para personas con discapacidad.

JAG / VGS / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 619ci-000cl