

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>16</b>
<b>FECHA</b>
<b>14/01/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>7066-4</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 11903 de fecha 03/09/2014  
 D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino JOSE DE GARRO  
 N° 433 Lote N° 9 Manzana 6 Sector VILLA SAN VALENTIN  
URBANO Zona H3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GARCIA MOLINA JAIME HERNAN</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GARCIA MOLINA JAIME HERNAN</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>RUBILAR HENRIQUEZ CRISTIAN HORACIO</b>	

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	<b>188</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>PISO 1</b>	HABITACIONAL	<b>C4</b>	<b>57,60</b>	<b>6.603.379</b>
<b>PISO 2</b>	HABITACIONAL	<b>E4</b>	<b>46,60</b>	<b>3.843.708</b>
<b>TOTALES</b>			<b>104,20</b>	<b>10.447.087</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	<b>10.447.087</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>156.706</b>
<b>DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>0</b>
<b>DESCUENTO 50%</b>	
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>24.912</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>131.794</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>09/01/2015</b>
<b>CONVENIO DE PAGO</b>	<b>VALOR \$</b>

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>139,8 M²</b>
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
4	90.3m2 del permiso 215 de 1996 fueron demolidos por daños del terremoto de 2010 y 3.72m2 del permiso 1996-ER de 2001. Quedando la superficie total construida en 139.8m2	
5	Cuenta con proyecto de cálculo estructural de responsabilidad de Jorge Muñoz Henríquez, ingeniero civil	

JAG / PLG / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES