



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 290 |
| FECHA |
| 02/10/ |
| ROL S.I.I |
| 0 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº R-2466 de fecha 12/10/2012
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº L-2483 de fecha 24/11/2009
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | TOTAL |
| de la obra destinada a | ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA Y COMERCIO |
| ubicada en calle /avenida /camino | ONGOLMO |
| Nº <u>1184 1200</u> | Lote Nº <u>-----</u> Manzana <u>-----</u> Sector <u>CONCEPCIÓN</u> |
| <u>URBANO</u> | Zona <u>HR1</u> del Plan Regulador Comunal. |

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A DFL 2 DE 1959

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ASCENCIO FARIAS ERIKA IVONNE DE LOURDES | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| BAHAMONDES CEBALLOS NIMSY | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA / ALTERACION | 24/11/2009 | 282 | 210,00 | 508,01 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 210 | BODEGA / COMERCIO | 508,01 | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|-----------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| BAHAMONDES CEBALLOS NIMSY | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| BAHAMONDES CEBALLOS NIMSY | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| | | | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|------------|
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | TOLOZA INFANTE MARCO C. | SEC | 359699 | 23/12/2009 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.243 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4891993 | FECHA |
| | | | | | 02/10/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ |
| | | | | | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTAS : | |
| 1 | Presenta Certificado Técnico de mediciones nº012016 de Gerardo mandiola por Mediciones renner Creizet S.a. de 19/03/2013 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / PLG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES