



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
518
FECHA
10/09/2014
ROL S.I.I
41-36
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5572 de fecha 06/05/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-627 / JS-958 / JS-959 / JS-960 de fecha 17-04-2012 / 31-05-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 014 de fecha 28-04-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha 26-03-14
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 17.892,49 m2 y de 19 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino SALAS N° 89 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C3 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DOMINGUEZ NAVARRO JUAN PABLO		
DROGUET PABLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO MARTINEZ DE URQUI		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN		37553	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		*****	*****	*****
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	*****	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	*****	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1760,94 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	3088,96	253,42	3.342,38
SOBRE TERRENO	10331,05	4219,06	14.550,11
TOTAL	13.420,01	4.472,48	17.892,49

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO	PERMITIDO		PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	8,26	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,806
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	Libre	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	50,76	ADOSAMIENTO	100 %	100 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Para comercio 1 / 55 m2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	101	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA
				-----	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	218	OFICINAS	*****
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	*****
OTROS (ESPECIFICAR):	3 EST. PARA DISCAPACITADOS, 3 EST. VISITA y 10 EST. ASIGNADOS		*****

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
SUBTERRANEO -2 Y -1	2	1.671,19	ESTACIONAMIENTO	B4	3.342,38	425.979.646
PISO 1	1	256,57	HABITACIONAL	B4	256,57	32.699.333
PISO 1	1	1.225,19	HABITACIONAL	B3	1.225,19	219.214.670
PISO 2	1	493,35	HABITACIONAL	B4	493,35	62.876.471
PISO 2	1	393,15	HABITACIONAL	B3	393,15	70.343.577
PISO 3 AL 6	4	889,58	HABITACIONAL	B3	3.558,32	636.665.289
PISO 7 AL 9	3	767,65	HABITACIONAL	B3	2.302,95	412.050.723
PISO 10 AL 12	3	707,34	HABITACIONAL	B3	2.122,02	379.678.184
PISO 13 AL 18	6	660,05	HABITACIONAL	B3	3.960,30	708.588.757
PISO 19	1	238,26	HABITACIONAL	B3	238,26	42.630.194
TOTALES					17.892,49	2.990.726.846
PRESUPUESTO						2.990.726.846
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	44.860.903
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	1.759.099
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	43.101.804
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	12.930.541
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4782573		(-)	4.716.827
TOTAL A PAGAR						25.454.436
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4876719	FECHA	08/08/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:					17892,49	M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-					
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-					
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-					
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-					
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-					
6	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-					
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-					
8	Adjunta proyecto de sostenimiento temporal " Muro Berlines Anclado " suscrito popr el ingeniero civil Don Rafael Martinez A. Rut : 15.180.610 - 4.					
9	El proyecto " Muro Berlines " se compone de la " Memoria de Calculo de Muro Berlines Anclado Edificio Geocentro " y del " Procedimiento Constructivo Muro Berlines Anclado Edificio Geocentro ".					
10	Antes de iniciar las excavaciones y la ejecución del " Muro Berlines Anclado " , deberá haber suscrito el proyecto de sostenimiento temporal el constructor responsable.					
11	Las aceras deberán ser ejecutadas conforme al diseño de aceras que informe Asesoría Urbana. Debera mantener la arborizacion existente en la via pública.					
12	Dentro de los 101 estacionamietnos vehiculares se contemplan 5 estacionamientos para los locales comerciales, 3 estacionamientos para las visitas, 3 estacionamientos para el discapacitado y 10 zonas de estacionamientos abiertas descubiertas.					

JAG / RESB / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES