PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA
VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMONTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
218
FECHA
22/04/2014
ROL S.I.I
5020-4
OBRA NUEVA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).

C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-

D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO **9727** de fecha **08/10/2013**

E) El Decreto Supremo **Nº 150 del 27-02-2010** D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.

F) El giro de ingreso Municipal Nº _____ de fecha _____ por **EXENTO** de pago de derechos Municipales.

F) El informe de **CARTES RIFFO YURI ALEXIS - ARQUITECTO**

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **NONGUEN**

Nº **1931** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **VALLE VERDE PALOMARES**

URBANO Zona **PP**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ANDRADE ZAPATA MORELIA LUZ	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA STA MARIA LTDA	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CARTES RIFFO YURI ALEXIS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CALCULISTA (cuando corresponda)**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE del **CALCULISTA (cuando corresponda)**	R.U.T.
------	**------**

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1122			
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**	**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
PISO 1	**HABITACIONAL**	**E4**	**50,46**	**3.987.299**
TOTALES			**50,46**	**3.987.299**

NOTAS :

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
3	Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS Nº 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.-
4	Cuenta con certificado Nº 880 de SERVIU, se encuentra inscrito en registro de damnificados.
5	Adjunta informe de remoción en masa e incendios forestales, ingeniero Mario Rocha Mella.

JAG / CBG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 605ie-000ce