

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

Form with checkboxes for URBANO and RURAL. URBANO is checked.

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NUMERO DE PERMISO (213), FECHA (21/04/2014), ROL S.I.I (7044-57), AMPLIACIÓN.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
- C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
- D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 7980 de fecha 27/08/2013
- E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino JERONIMO DE ALDERETE
Nº 415 Lote Nº 2B2 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES
URBANO Zona HE3
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role, R.U.T. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (GUNDELACH SILVA LUIS ALBERTO), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (MUÑOZ SALAS JUAN MANUEL), NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda).

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

Table with 5 columns: Nivel, Destino, Materialidad, Superficie M2, Valor. Rows include: PISO 1 (HABITACIONAL, C3, 57,03, 8.770.302), MANSARDA (HABITACIONAL, C3, 20,13, 3.095.672), TOTALES (77,16, 11.865.973), TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA (217,15).

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (11.865.973), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (% 177.990), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA (-) 0), TOTAL A PAGAR (177.990), GIRO INGRESO MUNICIPAL (Nº 4776413, FECHA 10/04/2014).

NOTAS :

Table with 2 columns: Number, Note. Rows include: 1 Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 2 El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutará conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).

JAG / VGS / evb

Signature and stamp of JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.