



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
308
FECHA
28/06/2016
ROL S.I.I
21286-207
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 12640 de fecha 23/10/2015  
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino SAAVEDRA  
N° 2707 Lote N° 58 Manzana ----- Sector VILLA SAN RAMON PALOMARES  
URBANO Zona H4  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEPÚLVEDA SEGUEL SANTIAGO SAMUEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VILLAFANE FERES GUILLERMO ORLANDO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	269,31			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	C4	43,88	5.268.452
PISO 2	HABITACIONAL	E4	34,54	2.983.738
TOTALES			78,42	8.252.190
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			78,42	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				8.252.190
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	123.783
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				123.783
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5298526	FECHA	05/04/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	La edificación del permiso anterior N° 23 de 1979 de 52,57m2 fue demolida según declaración del propietario.
4	Se acoge a inciso final del art. 5.1.7. de la OGUC.

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES