

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

☒ RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☐ RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
306
FECHA
28/06/2016
ROL S.I.I
4036-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 5167 de fecha 05/05/2016
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **INDEPENDENCIA**  
Nº 944 Lote Nº 1 Manzana 1 Sector **VILLA VALLE NONGUEN**  
**URBANO** Zona **H3**

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAVIN ULLOA SERGIO LUIS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
QUEZADA MARTEL SANDRA AURORA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
QUEZADA MARTEL SANDRA AURORA	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	604,5			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	53,20	6.387.458
2	HABITACIONAL	E4	41,45	3.580.658
1	HABITACIONAL	E4	43,95	3.796.621
TOTALES			138,60	13.764.737
EDIFICIO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	13.764.737
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 206.471
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) 0
DESCUENTO 50%	(-) 0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	206.471
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5350684 FECHA 14/06/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº ----- FECHA ----- VALOR \$ -----

NOTAS :

1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-

JAG / JCY / firm

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES