



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
122
FECHA
14/04/2014
ROL S.I.I
142-15

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3921 de fecha 31/03/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-201413 de fecha 11/04/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2621 de fecha 01/08/2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a OFICINAS Y COMERCIO  
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS  
N° 1186 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DESARROLLOS INMOBILIARIOS 2000 LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO ARQUITECTO ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PRADO CALVO CRISTIAN		
PRADO LAMAS TOMAS AURELIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA	04-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			22/09/2011	261	8.109,86	8109,86
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			8109,86	OFICINAS Y COMERCIO		8109,86

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DIAZ HERRERA ANGELA ELISA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GATICA URETA RAFAEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
OLIVERA ENRIQUEZ LEE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A	37553	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK TOMAS		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-431/2014	18/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-431/2014	18/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	971228	02/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PENAILILLO SALGADO GONZALO EDUARDO	SEC	1010652	26/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-431/2014	18/03/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	CATALAN GONZALEZ CARLOS	TRANSVE S.A.	S/N	14/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	VILLAGRA MELLADO CARLOS MAURICIO	CLIMA AIRE LTDA	C-38 y 40/14	21/03/2014
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$209.143	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4777198	FECHA
					14/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	Informe Electrónico de Ensayo de Hormigón N°s 787.992-1, 787.993-1, 787.994-1, 787.996-1, 788.000-1, 788.003-1, 788.005-1, 788.006-1, 787.990-1, 787.991-1 todos del 07/01/2013, N°s 788.467-2, 788.811-2, 789.473-2, 789.806-2, 790.466-2, 790.583-2, 790.811-3, 791.007-3, 791.006-3, 791.708-2, 792.188-2, 792.250-2, 792.549-2, 814.951.2 todos del 05/07/2013: v Otros Ensayes. Todos del IDIEM.
2	Presenta Certificado N° 0073 del 10/04/2014 del SERVIU Región del Bio Bio por la reposición de Pavimentos.
3	Presenta carta de fecha 09.04.2014 que acredita el Ingreso del Plan de Evacuación al cuerpo de Bomberos de Concepción.
4	Presenta tres Certificados de DIGOSA ( Vidriería Prat S.A. ) suscritos por Pedro Avaria U. Rut : 8.843.214 - 2 certificando la resistencia que exige el artículo 4.2.7 de la O G U C para las puertas de acceso, barandas de proteccion y antepechos de cristales de ventanas a menos de 0,95 m de fecha 10/04/2014.
5	Presenta Certificado N° 09/2014 del 02/04/2014 de Asesoría Urbana por la Recepción de Aceras.
6	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C se reemplazan láminas de arquitectura N ° A-P06a y A-P13a y especificaciones técnicas de arquitectura
7	La solicitud de recepción fue suscrita por el arquitecto Don Tomas Prado Lamas, Rut : 13.103.468 - 7
8	Adjunta certificado 005 / 2014 sobre la ejecución de proyectos eléctricos y corrientes débiles suscrito por el ingeniero eléctrico Don Leonardo Ramos G.

JAG / RESB

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES