

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>94</b>         |
| FECHA             |
| <b>19/03/2014</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>467-7</b>      |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº **R-2828** de fecha **27/08/2013**  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº **L-3301** de fecha **24/10/2011**  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle /avenida /camino **MANUEL GARRETON**  
 Nº **7** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **PEDRO DEL RIO ZANARTU**  
**URBANO** Zona **Z 7.1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A D.F.L. Nº 2**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |          | R.U.T.    |
| <b>FUENTES SUAZO JUAN BAUTISTA</b>                                      |          | -----     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |          | R.U.T.    |
| -----   |          | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      |          | R.U.T.    |
| -----   |          | -----     |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.    |
| -----   |          | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |          | R.U.T.    |
| -----   |          | -----     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |          | R.U.T.    |
| <b>GAJARDO PEDREROS VANIA</b>   |          | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |  |               |                              |                                  |
|-----------------------|--|---------------|------------------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> ) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| <b>OBRA NUEVA</b>     | <b>28/11/2011</b>  | <b>344</b>    | <b>47,31</b>                 | <b>47,31</b>                     |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO                      | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | <b>47,31</b>  | <b>HABITACIONAL</b>          | <b>47,31</b>                     |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Certificado de dotación de agua potable.  | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de dotación de alcantarillado.  | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).  | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).   | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.   | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.                                       | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.                 | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |       |
| Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.            |                          |             |          |       |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |             |          |       |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.  |                          |             |          |       |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |          |       |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.  |                          |             |          |       |
| Libro de Obras  |                          |             |          |       |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |       |        |          |            |  |
|------------------------|----|-------|-------|--------|----------|------------|--|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       |        |          | <b>\$0</b> |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | EXENTO | FECHA    |            |  |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA | -----  | VALOR \$ | -----      |  |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : |   |
|---------|---|
| 1       | Presenta plano de emplazamiento actualizado.  |
| 2       | Presenta informe Técnico de la Profesional señora Vania Gajardo Pedreros en el que indica que la propiedad fue construida conforme a la normas técnicas de construcción y de acuerdo al permiso aprobado. |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |

JAG / agv


  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES