



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
155
FECHA
13/03/2014
ROL S.I.I
21286-212
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 12975 de fecha 30/12/2013
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA JORGE GIACAMAN
N° 281 Lote N° 49 Manzana ----- Sector VILLA SAN RAMON PALOMARES
URBANO Zona H4
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA, INVERSIONES Y ASESORIAS DOÑA ISIDORA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BAEZA PERRY VERONICA PATRICIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JARA HERMOSILLA JOSE LUIS HUMBERTO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	750			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	ALMACENAJE	A3	239,25	36.331.309
1	ALMACENAJE	C3	9,82	1.491.216
TOTALES			249,07	37.822.525
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			406,45	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					37.822.525	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	567.338	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA		(-)	0	
TOTAL A PAGAR					397.137	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4745431	FECHA	04/03/14

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Cuenta con Informe de Revisor Independiente, Certificado N° 77 de fecha 09-10-2013.-

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES