



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>428</b>          |
| FECHA               |
| <b>07/08/2014</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>305-10</b>       |
| <b>-OBRA NUEVA-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8108 de fecha 18/06/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J S - 150 de fecha 20 - 01 - 2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha Julio de 2014
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 6.006,25 m2 y de 17 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino GENERAL NOVOA N° 796 Lote N° ----- Manzana ----- Sector COLLAO URBANO Zona CU4d del Plan Regulador Comunal.

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - VIVIENDA SOCIAL ART. 6.1.2 OGUC

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.</b>                                 | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| <b>UGARTE PARRA GONZALO PATRICIO</b>                                    | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>VERA MUSSO MIGUEL RAMON</b>  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| <b>UGARTE PARRA FRANCISCO JAVIER</b>                                    | [REDACTED] |           |

|   |  |           |            |
|---|--|-----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.    |            |
| -----   |  | -----     |            |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |            |
| -----   |  | -----     |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.    |            |
| -----   |  | -----     |            |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |            |
| <b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>                                    |  | -----     |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCTINO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.    |            |
| -----   |  | -----     |            |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |            |
| -----   |  | -----     |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA  |
| -----   |  | <b>62</b> | <b>3ra</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.    |            |
| <b>SOTO MIRANDA JOSE</b>  |  | -----     |            |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                     |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                         |  |
|                                     |  | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | -----                  | -----               | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |  |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                   |                 |                 |
|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>1014,30 m2</b> |                 |                 |
|                    | UTIL (m2)         | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)      |
| BAJO TERRENO       | <b>419,76</b>     | <b>480,04</b>   | <b>899,80</b>   |
| SOBRE TERRENO      | <b>4318,19</b>    | <b>788,26</b>   | <b>5.106,45</b> |
| TOTAL              | <b>4.737,95</b>   | <b>1.268,30</b> | <b>6.006,25</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |  |   |   |              |  |
|---|--|---|---|--------------|--|
|   | PERMITIDO  | PROYECTADO  |   | PERMITIDO    | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>10</b>  | <b>5,03</b>   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO                                      | <b>0,6</b>   | <b>0,3</b>                                   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----  | -----   | DENSIDAD  | <b>LIBRE</b> | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b>   | <b>44,58</b>  | ADOSAMIENTO   | <b>40%</b>   | <b>0%</b>                                    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>38</b>  |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO   | <b>39</b>    |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |   |   |              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959  | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA SOCIAL ART. 6.1.2 OGUC |              |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |  |   |   |              |  |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123  | Art. 124  | Art. 55      | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |   |   | Todo         | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | Si  | <input checked="" type="checkbox"/> No                              | Res. N°      | FECHA  |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |           |
|----------------------|--|------------------|-----------|
| VIVIENDAS            | <b>75</b>  | OFICINAS         | -----     |
| LOCALES COMERCIALES  | -----  | ESTACIONAMIENTOS | <b>29</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>44 Bodegas y 10 zonas de estacionamientos abiertas descubiertas</b> |                  | -----     |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO        | CLASIFIC. | M2              | VALOR                   |
|--|-------|---------|----------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| -1   | 1     | 899,80  | VARIOS         | B4        | 899,80          | 114.677.710             |
| 1  | 1     | 85,49   | HABITACIONAL   | B3        | 85,49           | 15.296.127              |
| 1  | 1     | 217,10  | VARIOS         | B4        | 217,10          | 27.668.961              |
| 2 AL 16  | 15    | 313,79  | HABITACIONAL   | B3        | 4.706,85        | 842.163.723             |
| 17   | 1     | 97,01   | VARIOS         | B3        | 97,01           | 17.357.320              |
| <b>TOTALES</b>   |       |         |                |           | <b>6.006,25</b> | <b>1.017.163.841</b>    |
| PRESUPUESTO  |       |         |                |           |                 | <b>1.017.163.841</b>    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |                |           |                 | % <b>15.257.458</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |                |           |                 | (-) <b>2.358.058</b>    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |                |           |                 | % <b>12.899.400</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |                |           |                 | (-) <b>0</b>            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | <b>4827838</b> |           | (-)             | <b>1.127.848</b>        |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |                |           |                 | <b>11.771.552</b>       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |                | Nº        | <b>4876121</b>  | FECHA <b>06/08/2014</b> |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA          | -----     | VALOR \$        | -----                   |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |  | <b>6006,25 M²</b> |
|---|--|-------------------|
| 1   | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |                   |
| 2   | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |                   |
| 3   | Derechos calculados en base a unidades repetidas.-   |                   |
| 4   | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |                   |
| 5   | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                   |
| 6   | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |                   |
| 7   | Debera resguardar la arborizacion existente en la via publica.   |                   |
| 8   | Rebajes de solera deben ejecutarse conforme a Normas Serviu de pavimentos públicos.  |                   |
| 9   | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |                   |
| 10  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |                   |
| 11  | Para la recepcion final debera acreditar haber ingresado el Plan de Evacuacion al Cuerpos de Bomberos.   |                   |

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES