

Nº DE CERTIFICADO
<b>220</b>
FECHA
<b>21/07/2014</b>
ROL S.I.I
<b>598-90015</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7793 de fecha 11/06/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3178 de fecha 27-11-2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino CASTELLON  
 N° 1367 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N °2 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA MAYOR I</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>PEREZ PARRA DARIO ENRIQUE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>PRADO CALVO CRISTIAN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>REPARACION</b>	<b>16/08/2013</b>	<b>312</b>	-----	-----
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			<b>HABITACIONAL</b>	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
				-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA VANROM CIA.LTDA.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GONZALEZ BARRIENTOS JOSE L.DEL CARMEN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GATICA URETA RAFAEL</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>I.E.C. INGENIERIA S.A</b>		<b>37553</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID</b>		[REDACTED]	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>FLORES PAREDES JORGE ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1064591</b>	<b>10-07-2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>ARAVENA TAPIA MARIELA ALBERTINA</b>	<b>SEC</b>	<b>772929</b>	<b>01/07/2014</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	<b>VILLA FIGUEROA JOHN EDUARDO</b>	<b>VIBRATEK ASCENSORES</b>	-----	<b>JULIO / 2014</b>
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensayo de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$23.821</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4855875</b>	FECHA	<b>21/07/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	LOS ROLES QUE FORMAN ESTE EDIFICION SON 598-(20 al 273), SE RECEPCIONA SOLO EL BIEN COMUN DEL EDIFICIO.-
2	CERTIFICADOS DE HORMIGON CESMEC Ns.: (81059 DEL 11-11-2013); (81060 DEL 11-11-2013); (81061 DEL 11-11-2013);(81197 DEL 23-11-2013); ( 82158 DEL 13-01-2014); (82158 DEL 13-01-2014); (82280 DEL 23-01-2014) Y OTROS.-
3	Adjunta certificado Cliente Activo de Essbio S.A. de fecha 04.07.2014
4	El propietario es el responsable de dar cumplimiento al artículo 159 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre mantención periódicas de ascensores, conforme a lo señalado en la Ley 20.296, diario oficial del 23.10.08
5	Se adjunta declaración suscrita por Don Jose Luis Gonzalez B. en representación de la Constructora Vanrom Ltda que declara que no se realizaron modificaciones o cambios al permiso N° 312 de fecha 16.08.13.
6	Se adjuntan medidas de Control y Gestion de Calidad firmadas por ingeniero constructor Don Jose Luis Gonzalez Barrientos Rut : 9.047.628 - 9
7	Adjunta Certificado favorable de buen funcionamiento de la empresa Vibratex Ascensores Resolucion N ° 585 Rol N° 2, firmados por el Gerente Técnico Don John Villa F. Rut : 9.560.123 - 5 declarando que los dos ascensores del edificio Plaza Mayor I se encuentran funcionando en forma normal con sus dispositivos de seguridad habilitados.

JAG / RESB / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES