



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
220
FECHA
21/07/2014
ROL S.I.I
598-90015

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7793 de fecha 11/06/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3178 de fecha 27-11-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino CASTELLON
Nº 1367 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N °2 Y LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMUNIDAD EDIFICIO PLAZA MAYOR I		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PEREZ PARRA DARIO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PRADO CALVO CRISTIAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
REPARACION	16/08/2013	312	-----	-----
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			HABITACIONAL	-----

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
EMPRESA CONSTRUCTORA VANROM CIA.LTDA.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALEZ BARRIENTOS JOSE L.DEL CARMEN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GATICA URETA RAFAEL			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. INGENIERIA S.A		37553	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	FLORES PAREDES JORGE ANTONIO	SEC	1064591	10-07-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	ARAVENA TAPIA MARIELA ALBERTINA	SEC	772929	01/07/2014
<input type="checkbox"/>	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	VILLA FIGUEROA JOHN EDUARDO	VIBRATEK ASCENSORES	-----	JULIO / 2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$23.821	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4855875	FECHA
					21/07/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	LOS ROLES QUE FORMAN ESTE EDIFICION SON 598-(20 al 273), SE RECEPCIONA SOLO EL BIEN COMUN DEL EDIFICIO.-
2	CERTIFICADOS DE HORMIGON CESMEC Ns.: (81059 DEL 11-11-2013); (81060 DEL 11-11-2013); (81061 DEL 11-11-2013);(81197 DEL 23-11-2013); (82158 DEL 13-01-2014); (82158 DEL 13-01-2014); (82280 DEL 23-01-2014) Y OTROS.-
3	Adjunta certificado Cliente Activo de Essbio S.A. de fecha 04.07.2014
4	El propietario es el responsable de dar cumplimiento al articulo 159 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, sobre mantención periódicas de ascensores, conforme a lo señalado en la Ley 20.296, diario oficial del 23.10.08
5	Se adjunta declaracion suscrita por Don Jose Luis Gonzalez B. en representacion de la Constructora Vanrom Ltda que declara que no se realizaron modificaciones o cambios al permiso N° 312 de fecha 16.08.13.
6	Se adjuntan medidas de Control y Gestion de Calidad firmadas por ingeniero constructor Don Jose Luis Gonzalez Barrientos Rut : 9.047.628 - 9
7	Adjunta Certificado favorable de buen funcionamiento de la empresa Vibratex Ascensores Resolucion N ° 585 Rol N° 2, firmados por el Gerente Técnico Don John Villa F. Rut : 9.560.123 - 5 declarando que los dos ascensores del edificio Plaza Mayor I se encuentran funcionando en forma normal con sus dispositivos de seguridad habilitados.

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES