

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>209</b>
<b>FECHA</b>
<b>16/04/2014</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1198-47</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 2054 de fecha 19/02/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA  
 N° 1065 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona CU4b

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LEEFHELM Y ARANCIBIA LIMITADA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LEEFHELM CUCOH-PETRAELLO HELMUTH GERHARD</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MARQUEZ MARNICH HUGO EDUARDO</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>MARQUEZ MARNICH HUGO EDUARDO</b>	

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	511,11			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
PISO 1	COMERCIAL	E3	75,10	8.248.008
<b>TOTALES</b>			75,10	8.248.008
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			326,59	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		8.248.008
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	123.720
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	4742212
	(-)	8.790
TOTAL A PAGAR		114.930
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4777449
	FECHA	14/04/2014

**NOTAS:**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JAG / VGS / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES