



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
110
FECHA
08/04/2014
ROL S.I.I
7025-29

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3668 de fecha 26/03/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004/2014 de fecha 26/03/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3646 de fecha 20/08/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino HERNANDO DE SANTILLAN
N° 153 Lote N° 14 Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN ANDRES
URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA EL RECODO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RYBERTT LOPEZ DE HEREDIA PEDRO FERNANDO R.		
LATHROP ERNST ALBERTO EDUARDO		
RYBERTT LOPEZ DE HEREDIA CARLOS ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DURAN ILIGARAY MANUEL JESUS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERAS FALCON CARMEN	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/10/2012	315	7.777,76	7760,30
MODIFICACIÓN	06/03/2014	138	-17,46	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		7760,30	HABITACIONAL	7760,30

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEON MANRIQUEZ MARCOS ALEXIS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GONZALEZ GALLEGOS PEDRO A.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.	70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-221/2014	14/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-221/2014	14/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	989128	11/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	998748	04/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SEPULVEDA VALENZUELA PEDRO JUAN	SEC	1011207	25/03/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	05	05/01/2014
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$97.239	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4775692	FECHA
					08/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	Presenta Ensayes de Hormigón N° 001/2013, N° 002/2013, N° 003/2013, todos del 27/03/13, N° 004/2013, N°005/2013 del 15/04/2013 y otros de Pampastral Ltda.; Informe Electrónico N° 791.838-1, N° 791.782-1, N° 791.779-1, 791.781-1, del 25/04/2013; N° 792.067-1, N° 792.068-1, del 792.140-1, N° 792.142-1, N° 792.141-1 del 792,139-1 del 06/05/2013. v Otros. todos del IDIEM.
2	Presenta Resolución N° 959 del 31/01/2014 de la SEREMI de Salud del Bio Bio, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basusas.
3	Presenta Certificado N° 0033 del 10/02/2014 del SERVIU Region del BIO BIO que aprueba la ejecución de las obras de Pavimentación y Aguas Lluvias.
4	Presenta carta de Ingreso de Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos de Concepción de fecha 13/02/2014.
5	Adjunta proyecto de aguas lluvias suscrito por el ingeniero civil Don Mauricio Valenzuela H. Rut : 13.509.759 - 4 (un plano y especificaciones tecnicas)
6	Adjunta certificado de 19.02.2014 sobre instalacion de dos ascensores de la empresa ThyssenKrupp Elevadores suscrito por Don Sergio de Assumpcao V.
7	Se adjunta certificado de inspeccion tecnica suscrito por el constructor civil Don Pedro Agustín Gonzalez Gallegos, en representacion de la Inmobiliaria El Recodo Ltda.
8	Adjunta certificado favorable de 05.02.2014 de la empresa Alistar, Ingenieria y Construccion Ltda. Rut : 76.435.700 - 0 sobre barandas de escaleras y balcones de cristal templado suscrito por Don Nestor Alegria C.

JAG / RESB / agv


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES