

Nº DE CERTIFICADO
110
FECHA
08/04/2014
ROL S.I.I
7025-29

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3668 de fecha 26/03/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004/2014 de fecha 26/03/2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3646 de fecha 20/08/2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle /avenida /camino **HERNANDO DE SANTILLAN**
 N° 153 Lote N° 14 Manzana ----- Sector **LOMAS DE SAN ANDRES**
URBANO Zona **H1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA EL RECODO LTDA.	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RYBERTT LOPEZ DE HEREDIA PEDRO FERNANDO R.	[REDACTED]	
LATHROP ERNST ALBERTO EDUARDO	[REDACTED]	
RYBERTT LOPEZ DE HEREDIA CARLOS ALBERTO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DURAN ILIGARAY MANUEL JESUS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
VIGUERAS FALCON CARMEN	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN	[REDACTED]	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/10/2012	315	7.777,76	7760,30
MODIFICACIÓN	06/03/2014	138	-17,46	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		7760,30	HABITACIONAL	7760,30

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LEON MANRIQUEZ MARCOS ALEXIS		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALEZ GALLEGOS PEDRO A.		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-221/2014	14/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-221/2014	14/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	989128	11/02/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	998748	04/03/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SEPULVEDA VALENZUELA PEDRO JUAN	SEC	1011207	25/03/2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC S.A.	05	05/01/2014
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$97.239	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4775692	FECHA	08/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	Presenta Ensayes de Hormigón N° 001/2013, N° 002/2013, N° 003/2013, todos del 27/03/13, N° 004/2013, N°005/2013 del 15/04/2013 y otros de Pampastral Ltda.; Informe Electrónico N° 791.838-1, N° 791.782-1, N° 791.779-1, 791.781-1, del 25/04/2013; N° 792.067-1, N° 792.068-1, del 792.140-1, N° 792.142-1, N° 792.141-1 del 792,139-1 del 06/05/2013. v Otros. todos del IDIEM.
2	Presenta Resolución N° 959 del 31/01/2014 de la SEREMI de Salud del Bio Bio, que aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basusas.
3	Presenta Certificado N° 0033 del 10/02/2014 del SERVIU Region del BIO BIO que aprueba la ejecución de las obras de Pavimentación y Aguas Lluvias.
4	Presenta carta de Ingreso de Plan de Evacuación al Cuerpo de Bomberos de Concepción de fecha 13/02/2014.
5	Adjunta proyecto de aguas lluvias suscrito por el ingeniero civil Don Mauricio Valenzuela H. Rut : 13.509.759 - 4 (un plano y especificaciones tecnicas)
6	Adjunta certificado de 19.02.2014 sobre instalacion de dos ascensores de la empresa ThyssenKrupp Elevadores suscrito por Don Sergio de Assumpcao V.
7	Se adjunta certificado de inspeccion tecnica suscrito por el constructor civil Don Pedro Agustín Gonzalez Gallegos, en representacion de la Inmobiliaria El Recodo Ltda.
8	Adjunta certificado favorable de 05.02.2014 de la empresa Alister, Ingenieria y Construccion Ltda. Rut : 76.435.700 - 0 sobre barandas de escaleras y balcones de cristal templado suscrito por Don Nestor Alegria C.

JAG / RESB / agv


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES