

Nº DE CERTIFICADO
<b>67</b>
FECHA
<b>28/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>178-20</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2173 de fecha 24/02/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° AP33-478013-1 de fecha 03/12/2013  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° R-2574 de fecha 20/12/2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA  
 N° 802 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ARTICULO 40 DE LA ORDENANZA LOCAL**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>HEPP DE LOS RIOS RICARDO J.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BAUFORM LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GIORGIO RIGOTTI RIVERA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>GERARDO SEPULVEDA PINO</b>	<b>013-13</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>GERARDO SEPULVEDA PINO</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>AMPLIACIÓN</b>	<b>27/11/2006</b>	<b>302</b>	<b>2.728,20</b>	<b>11168,93</b>	
<b>ALTERACIÓN</b>	<b>13/01/2012</b>	<b>11</b>	<b>122,19</b>		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>2850,39</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>11168,93</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>CAIOZZI RAVIZZA ALDO RINO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BARTOLOME BACHELET PEDRO ERNESTO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
<b>JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO</b>		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRACK</b>		<b>37553</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARIO GUENDELMAN BEDRACK</b>		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1744/08</b>	<b>29/09/2008</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1744/08</b>	<b>29/09/2008</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MONSALVES RIQUELME FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	<b>174501</b>	<b>12/07/2008</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MUNOZ CONTRERAS GUILLERMO EGIDIO</b>	<b>SEC</b>	<b>155277</b>	<b>13/05/2008</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$14.158</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4743015</b>	FECHA	<b>24/02/14</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### NOTAS :

1	CERTIFICADOS DE HORMIGONES IDEM N°795.489 DE FECHA 12/12/2012.
2	SE ACOMPAÑA "PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN" INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE FECHA 24/11/2011.
3	SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DE FECHA 31.03.2008 SOBRE LA CORRECTA INSTALACION DE DOS ASCENSORES - MONTACARGA Y CUATRO ESCALERA MECANICAS, SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON JUAN PABLO ARAYA R. EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA ASCENSORES OTIS CHILE LTDA
4	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE DUCTOS DE CLIMATIZACION DE FECHA 01102008 DE LA EMPRESA MUNDO CLIMA SUSCRITO POR SU REPRESENTANTE LEGAL DON CRISTIAN APABLAZA A.
5	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE LAS BARANDAS DE CRISTAL DE LA EMPRESA GALANO S.A. FIRMADO POR EL INGENIERO CIVIL DON SERGIO GALANO THOMANN QUE DECLARA EL CUMPLIMIENTO DE 100 KG POR ML.
6	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE IDIEM N ° 187.376 DE FECHA 091212 DE MEDICION DE ESPESORES DE PINTURAS INTUMESCENTES TIPO BLADESHIELD
7	Proyecto acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C ( se adjunto carta con declaracion del constructor Don Alvaro Garcia Guerra Rut : 13.260.388 - K )
8	Se adjunta certificado de la empresa BASH Seguridad S.A. suscrito por Don Claudio Schmidt S. que certificó favorablemente los sistemas de Detección y Extinción de Incendios

JAG / RESB / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES