



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
67
FECHA
28/02/2014
ROL S.I.I
178-20

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2173 de fecha 24/02/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° AP33-478013-1 de fecha 03/12/2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° R-2574 de fecha 20/12/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA
N° 802 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ARTICULO 40 DE LA ORDENANZA LOCAL

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HEPP DE LOS RIOS RICARDO J.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CONSTRUCTORTA E INMOBILIARIA BAUFORM LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GIORGIO RIGOTTI RIVERA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	013-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GERARDO SEPULVEDA PINO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACIÓN	27/11/2006	302	2.728,20	11168,93
ALTERACIÓN	13/01/2012	11	122,19	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		2850,39	COMERCIAL	11168,93

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CAIOZZI RAVIZZA ALDO RINO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
BARTOLOME BACHELET PEDRO ERNESTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRACK	37553	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIO GUENDELMAN BEDRACK		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1744/08	29/09/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	SUAZO GONZALEZ DANIEL	ESSBIO	CI-1744/08	29/09/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MONSALVES RIQUELME FERNANDO	SEC	174501	12/07/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MUNOZ CONTRERAS GUILLERMO EGIDIO	SEC	155277	13/05/2008
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$14.158	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4743015	FECHA
					24/02/14
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	CERTIFICADOS DE HORMIGONES IDEM N°795.489 DE FECHA 12/12/2012.
2	SE ACOMPAÑA "PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACIÓN" INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE CONCEPCIÓN DE FECHA 24/11/2011.
3	SE ADJUNTA EL CERTIFICADO DE FECHA 31.03.2008 SOBRE LA CORRECTA INSTALACION DE DOS ASCENSORES - MONTACARGA Y CUATRO ESCALERA MECANICAS, SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON JUAN PABLO ARAYA R. EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA ASCENSORES OTIS CHILE LTDA
4	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE DUCTOS DE CLIMATIZACION DE FECHA 01102008 DE LA EMPRESA MUNDO CLIMA SUSCRITO POR SU REPRESENTANTE LEGAL DON CRISTIAN APABLAZA A.
5	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE LAS BARANDAS DE CRISTAL DE LA EMPRESA GALANO S.A. FIRMADO POR EL INGENIERO CIVIL DON SERGIO GALANO THOMANN QUE DECLARA EL CUMPLIMIENTO DE 100 KG POR ML.
6	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE IDIEM N ° 187.376 DE FECHA 091212 DE MEDICION DE ESPESORES DE PINTURAS INTUMESCENTES TIPO BLADESHIELD
7	Proyecto acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C (se adjunto carta con declaracion del constructor Don Alvaro Garcia Guerra Rut : 13.260.388 - K)
8	Se adjunta certificado de la empresa BASH Seguridad S.A. suscrito por Don Claudio Schmidt S. que certificó favorablemente los sistemas de Detección y Extinción de Incendios

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES