



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 386 |
| FECHA |
| 21/07/2014 |
| ROL S.I.I |
| 375-20 |
| OBRA NUEVA |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 5240 de fecha 29/04/2014
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LAS HERAS
N° 546 544 - A y B Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INVERSIONES PAWER LTDA. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 209,66 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| PISO 1 | COMERCIAL | C4 | 209,66 | 23.442.504 |
| TOTALES | | | 209,66 | 23.442.504 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 209,66 | |

6.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------------|--------|----|---------|-------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 23.442.504 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | 351.638 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | BOLETA | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 351.638 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4854784 | FECHA | 17/07/2014 |

NOTAS :

| | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 2 | Con esta Regularización se reemplaza permiso anterior N° 245 de 1941. |
| | |
| | |
| | |

JAG / MGD / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES