

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
128
FECHA
17/04/2014
ROL S.I.I
352-11

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 4521 de fecha 11/04/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 697 de fecha 09-04-2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2990 de fecha 17-07-2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA SAN JUAN BOSCO
 Nº 2239 Lote Nº 2 y 3 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA CHC S.A.		-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CERDA ALCALDE PATRICIO		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
THEODULOZ JELDRES IVAN		9188808-4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
ARAYA MARAGANO MARIA CONSUELO		00055-13 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ARAYA MARAGANO MARIA CONSUELO		-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	22/10/2012	310	4.097,56	3347,78
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		382,56	COMERCIO	3347,78

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SAAVEDRA CASTILLO RODRIGO EDUARDO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CONTRERAS GAETE JOEL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUNITA BENNETT CRISTOBAL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
RG INGENIEROS LTDA.		3-8081	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALEZ NARBONA JORGE		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-102 / 14	16-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-102 / 14	16-01-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ESCOBAR BAEZA JOSE LUIS	SEC	986119	04-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	COLIHUINCA MELIN GABRIEL	SEC	996973	03-03-2014
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.147
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4777888	FECHA	16/04/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CUENTA CON RECEPCION PARCIAL DE OBRA GRUESA DEL SUPERMERCADO Y SUBTERRANEO Nº 26 DEL 29-01-2014, QUE RECEPCIONO 2965.22 M².-
2	CUENTA CON INSCRIPCION SEC Nº 091 DEL 14-03-2014 DE INSTALACION DE COMBUSTIBLES LIQUIDOS.-
3	PARA LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERA ADJUNTAR CERTIFICADO IDIEM POR LAS PINTURAS INTUMESCENTES.-
4	ESTE PROYECTO SE DESARROLLA EN LOS ROLES 352-11-12-13-16 Y 93, LOS QUE DEBERAN ESTAR FUSIONADOS Y PERFECCIONADA DICHA FUSION ANTES DE LA RECEPCION FINAL.-
5	CUENTA CON RECEPCION DE LA DIRECCION DE TRANSITO RESPECTO DEL ANALISIS VIAL BASICO ORD. Nº 343 DEL 17-04-2014.-
6	LA PRESENTE RECEPCION PARCIAL (382.56 M²) CORRESPONDE LA SERVICENTRO Y AL LOCAL Nº 2.-
7	PARA LA RECEPCION FINAL DEBE ALLEGAR BOLETA DE GARANTIA RESPECTO AL ESTUDIO EXPOST TRANSCURRIDOS 6 MESES DE OPERACIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ORD. Nº 1065 DE FECHA 25-DE ABRIL DE 2012 SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES.-

JAG / GAMS


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES