



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 384               |
| FECHA             |
| 26/12/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 560-9             |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 16958 de fecha 24/12/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2811 de fecha 28-11-2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-861 / L-2809 de fecha 22-05-07 / 16-11-10
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HOTEL  
ubicada en calle /avenida /camino CRUZ  
Nº 95 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ARTICULO 2.4.2 DE LA O G U C

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| HOTEL SANTA SOFIA LTDA.   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| VALENZUELA MEDINA MYRIAM ELENA  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ALARCON SANHUEZA HECTOR   |          |           |
| VALENZUELA MELLA RAUL EDUARDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | 019-7    | 1ra       |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| FARIAS MOLINA MAURICIO HERNAN   |          |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA                                     | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|---|---------------|-----------------|----------------------------------|
| AMPLIACION            | 28/03/2008                                | 71            | 606,09          | 800,41                           |
| MODIFICACION          | 07/03/2011                                | 43            | 42,85           |                                  |
| AMPLIACION            | 27/09/1990                                | 439           | 151,47          |                                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |   | 258,27        | HOTEL           | 800,41                           |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| REYES RODRIGUEZ RODOLFO ASCANIO              |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| VEGA MORAN ALEJANDRO                         |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | *****    | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  | INSTALADOR O RESPONSABLE               | ORG. EMISOR | Nº CERT.  | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--|-------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL                  | ESSBIO      | 1036/2013 | 07/06/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL                  | ESSBIO      | 1063/2013 | 07/06/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | MELGAREJO HORMAZABAL MANUEL<br>ALBERTO | SEC         | 804777    | 09/01/2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO           | SEC         | 897666    | 25/07/2013 |
|                                     | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda                             | *****                                  | *****       | *****     | *****      |
|                                     | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda   | *****                                  | *****       | *****     | *****      |
|                                     | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                       | *****                                  | *****       | *****     | *****      |
|                                     | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda                 | *****                                  | *****       | *****     | *****      |
|                                     | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda | *****                                  | *****       | *****     | *****      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.           |  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |  |             |           |            |
|                                     | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |  |             |           |            |
|                                     | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |  |             |           |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |       |          |            |
|------------------------|----|-------|-------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       | \$22.844 |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | 4913152  | FECHA      |
|                        |    |       |       |          | 24/12/2014 |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ***** | FECHA | *****    | VALOR \$   |
|                        |    |       |       |          | *****      |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|         |   |
|---------|---|
| NOTAS : |   |
| 1       | SE RECEPCIONAN 258,27 M2, TERCER Y CUARTO PISO  |
| 2       | El estandar de estacionamiento vehicular se completa conforme al articulo 2.4.2 de la O G U C con seis zonas de estacaionamiento vehicular en la propiedad ubicada en Salas N ° 1350, Rol N ° 591 - 27. Estos estacionamientos quedan adscritos al proyecto que genero la obligacion. |
|         |   |
|         |   |
|         |   |
|         |   |

RESB / gams



RICARDO SCHNEIDER B.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)